

PROVINCE DE  
PROVINCIE

BRABANT

COMMUNE D'  
GEMEENTE

UCCLE  
UKKEL

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT  
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG  
N° 51bis

QUARTIER " FLORIDE - LANGEVELD "

Révision partielle de la zone d'intérêt collectif, comprenant le complexe hospitalier Ste-Elisabeth (P.P.A. n°51-art.7)

WIJK " FLORIDA - LANGEVELD "

Gedeeltelijke herziening van het geheel van de St-Elisabethkliniek opgenomen in het gebied voor uitrustingen van kollektief belang (B.P.A.nr 51 -art 7)

PRESCRIPTIONS  
URBANISTIQUES  
STEDENBOUWKUNDIGE  
VOORSCHRIFTEN

Révision partielle du P.P.A. 51 approuvé par arrêté royal du 15.04.88 ( Arrêté de révision du 26.10.89)  
Gedeeltelijke herziening van het bij koninklijk besluit van 15.04.88 goedgekeurde B.P.A. nr 51 ( Besluit van herz 26.10.89)

PPA - BPA

51<sup>bis</sup>



DRESSE PAR LE SERVICE DE L'URBANISME  
DE LA COMMUNE D' UCCLE

OPGEMAAKT DOOR DE DIENST STEDEBOUW  
VAN DE GEMEENTE UKKEL

UCCLE LE

UKKEL DE

L'ARCHITECTE COMMUNAL  
DE GEMEENTE ARCHITEKT



W. LATEIR  
arch. -urb.

VU ET ADOPTE PROVISOIRESMENT PAR  
CONSEIL COMMUNAL D' UCCLE EN

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR  
DE GEMEENTERAAD VAN UKKEL IN

SEANCE DU 27 AVRIL 1992  
PAR ORDONNANCE

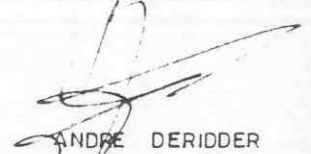
ZITTING VAN 27 APRIL 1992  
OP BEVEL

LE SECRETAIRE COMMUNAL  
DE GEMEENTESECRETARIS

LE PRESIDENT  
DE VOORZITTER



EDOUARD MEERT



ANDRE DERIDDER

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET  
ECHEVINS DE LA COMMUNE D' UCCLE  
CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE  
DEPOSE A L' INSPECTION DU PUBLIC  
AU SERVICE DE L'URBANISME

HET COLLEGE VAN BURGEMESTER EN  
SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE UKKEL  
VERZEKERT DAT DIT PLAN TER INZAGE  
VAN HET PUBLIEK NEERGELEGD WERD  
OP DE DIENST STEDEBOUW

DU 25 NOVEMBRE 1992  
AU 24 DECEMBRE 1992

VAN 25 NOVEMBER 1992  
TOT 24 DECEMBER 1992

UCCLE LE 5 JANVIER 1993

UKKEL DE 5 JANUARI 1993

PAR ORDONNANCE-OP BEVEL  
LE SECRETAIRE COMMUNAL  
DE GEMEENTESECRETARIS

LE PRESIDENT  
DE VOORZITTER



EDOUARD MEERT



ANDRE DERIDDER

VU POUR AVIS PAR LA COMMISSION  
DE CONCERTATION LE 10.02.1993

GEZIEN VOOR ADVIES DOOR DE  
OVELEGCOMMISSIE DE 10.02.1993

VU POUR AVIS PAR LA COMMISSION  
CONSULTATIVE REGIONALE BRUXELLOISE  
D' AMENAGEMENT DU TERRITOIRE EN  
SEANCE DU 5 MAI 1993

GEZIEN VOOR ADVIES DOOR DE BRUSSELSE  
REGIONALE COMMISSIE VAN ADVIES  
VOOR DE RUIMTELIJKE ORDENING IN  
ZITTING VAN 5 MEI 1993

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR  
LE CONSEIL COMMUNAL D' UCCLE EN

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN  
DOOR DE GEMEENTERAAD VAN UKKEL IN

SEANCE DU 24 JUIN 1993

ZITTING VAN 24 JUNI 1993

PAR ORDONNANCE-OP BEVEL  
LE SECRETAIRE COMMUNAL  
DE GEMEENTESECRETARIS

LE PRESIDENT  
DE VOORZITTER



EDOUARD MEERT



ANDRE DERIDDER

Vu pour être annexé à l'arrêté  
du Gouvernement du 14 avril 1994  
Le Ministre-Président de la Région  
Bruxelloise

Gezien om te worden gevoegd bij het  
besluit van de Regering van 14 april 1994  
De Minister-Voorzitter van het Brussels  
Gewest

s.  
g. C. PICQUE

Pour copie conforme  
L'Architecte-Directeur

s.  
g. F. GASPAR

Copie certifiée conforme à l'original  
UCCLE, le

Voor eensluidend afschrift  
UKKEL, de

LE BOURGMESTRE  
DE BURGEMEESTER

I. INLEIDING  
INTENTIES VAN HET HERZIENE PLAN

Het bijzonder plan van aanleg nr 51 - Wijk Florida/Langeveld, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 15 april 1988, neemt het geheel van de Sint-Elisabeth-kliniek (kliniek, school, klooster) op in het gebied voor uitrustingen van kollektief belang (art 7) met het oog op een eventuele heropbouw van de kliniek.

In zitting van 29 juni 1989 heeft de Gemeenteraad beslist om het koninklijk besluit aan te vragen dat de gedeeltelijke herziening, enkel en alleen van deze zone voor uitrustingen van kollektief belang, toelaat.

Deze beslissing werd gemotiveerd door het feit dat het eigendom van de Congregatie verdeeld werd en een gedeelte ervan verkocht aan een nieuwe v.z.w. St-Elisabeth met het oog op het bouwen van een nieuwe kliniek op dit deel, waarbij de ordening van de rest in het ongewisse bleef.

Bij besluit van 26 oktober 1989 heeft de Executieve van het Gewest Brussel Hoofdstad beslist dat "er redenen bestaan om het bijzonder plan van aanleg nr 51 - wijk Florida/Langeveld - goedgekeurd bij koninklijk besluit van 15 april 1988 gedeeltelijk te herzien".

Bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 1989 werd de bouwvergunning nr 30860, voor het slopen van een gedeelte van de bestaande kliniek en het bouwen van een nieuwe, verleend aan de v.z.w. Kliniek St-Elisabeth, De Frélaan 206.

Ter gelegenheid van een bouwaanvraag ingediend door de v.z.w. FAC SIMILITER (Langeveldstraat 51) in verband met het verbouwen van een gedeelte van het klooster in bejaardentehuis heeft de Overlegkommissie in zitting van 12 december 1990 het volgend éénparig advies uitgebracht : "Gunstig op voorwaarde dat de herziening van het BPA 51 uitgewerkt wordt volgens de volgende basisvoorschriften : Voor het geheel van het gebied (eigendom van de Congregatie) een densiteit met een vloer/terrein verhouding, V/T max. = 1;  
Een grondinname van 25 % voor geheel de zone en een bouwhoogte van maximum 5 bouwlagen, hetzij 15 m onder kroonlijst;  
Parking : Overeenkomstig de bouwvergunning (1 parking per 4 bedden) voor de zone 1. Dit aantal parkings wordt verhoogd tot één (1) parking per twee (2) bedden van zodra de zone 2 of 3 heraangelegd wordt;  
Een (1) parking per woning in de zone 2.  
Twee (2) parkings per woning in de zone 3.  
De toegang langs de Langeveldstraat is strikt voorbehouden voor de brandweer."

De leden van de Overlegkommissie drongen er op aan om de herziening van het BPA 51 zo snel mogelijk te verwezenlijken en ze waren van mening dat de hierboven vermelde basisregels een uitstekende basis konden zijn voor deze herziening.

II.0. ALGEMENE BEPALINGEN.

De hiernavolgende stedenbouwkundige voorschriften vervangen deze van het artikel 7 voor het gebied voor uitrustingen van kollektief belang, welke het ziekenhuiscomplex St-Elisabeth bevat, van het BPA nr 51, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 15 april 1988.

- II.1. De stedenbouwkundige voorschriften vullen de grafische bepalingen van de plannen aan en bepalen ze nader. Ze omschrijven bovendien de bedoelingen die niet op het bestemmingsplan voorkomen omdat ze weinig vatbaar zijn om grafisch voorgesteld te worden.

In geval van tegenspraak tussen de aanlegregels die grafisch op het plan aangegevoerd zijn en de onderhavige bepalingen, zijn de meest restriktieve regelen van toepassing.

- II.2. Aansluiting op de openbare riolering en stuwbekken.

Elk gebouw moet verplichtend aangesloten worden aan de openbare riolering. Wanneer de grondbezetting van het ontworpen gebouw, inbegrepen de ondoordringbare verhardingen (toegangswegen, parkings, terrassen,...) 300 m<sup>2</sup> overschrijdt, dan moet het regenwater afgevoerd worden langsheen een stuwbekken waarvan het uitvoeringsplan dient goedgekeurd door de gemeentelijke technische diensten. De gehele oppervlakte van de zones 1 tot 3 inbegrepen, ligt in de nabije beschermzone voor waterwinning van het zoniënwood. Elke uitstorting van vloeibare stoffen op deze plaatsen, houdt gevaar in van vervuiling van het water. Alle beschermingsmaatregelen van het artikel 14.3.2. Beschermzone voor waterwinning, van BPA nr 51, zijn strikt van toepassing om de risico's te beperken voor het binnendringen van gevaarlijke stoffen in de grond.

- II.3. Netto-verhouding vloer/terrein (V/T)

Voor het berekenen van de netto V/T, zijn de volgende bepalingen van toepassing :

Indice V

Is de som van de brutooppervlakte van alle vloeren die bevat zijn in alle volumes die kunnen gesloten worden en bovengronds gelegen zijn. De vloeroppervlakten moeten gemeten worden vanaf de buitenzijde van de gevels. Voor de verdiepingen die gedeeltelijk ondergronds gelegen zijn, wordt de vloeroppervlakte berekend evenredig met het gedeelte van de verdieping boven de grond. Voor de zoldervloeren, wordt slechts het gedeelte met een vrije hoogte van 2,20 m. in aanmerking genomen.

Indice T

Deze aanduiding bestaat uit de netto oppervlakte van het kadastraal perceel.

- II.4. Garages en parkings.

Het volgend minimum aantal parkeerplaatsen moet voorzien worden :

In het gebied 1 : van zodra er een aanvraag om bouwvergunning ingediend wordt voor een van de zones 2 of 3, zal het huidig aantal parkeerplaatsen verhoogd worden van één (1) parkeerplaats voor vier (4) bedden naar één (1) parkeerplaats voor twee (2) bedden.

In het gebied 2 : één (1) parkeerplaats per woongelegenheid.

In het gebied 3 : twee (2) parkeerplaatsen per woongelegenheid.

De parkeerplaatsen worden aangelegd op het bouwterrein en bij voorkeur in de kelders van het op te richten gebouw.

Rekening houdend met het feit dat de drie zones in het nabije waterwinningsgebied van het Zoniënwoud liggen en met de technische voorschriften die daaruit voortvloeien, onder meer dat de garage- en parkeerzone moet gebetonneerd worden, perfect waterdicht, om elke indringing van vloeistoffen in de ondergrond te verhinderen (cfr art 14.3.2. van het BPA nr 51) moeten parkings in open lucht zoveel mogelijk vermeden worden en kunnen ze enkel toegelaten worden op voorwaarde dat er rondom beplantingen aangelegd worden om de voertuigen aan het oog te onttrekken.

De zone waar op het bestemmingsplan het symbool (G) aangeduid werd in overdruk, is een zone waar ondergrondse garages kunnen toegelaten worden.

Door hun aanwezigheid onder de grond, mogen de garages het oorspronkelijk reliëf van het terrein niet wijzigen. Zij moeten bedekt zijn met een laag teelaarde die toelaat struiken te planten en grasperken aan te leggen.

De afritten naar de garages in de achteruitbouwzone en de vrije zijdelingse ruimtes, zijn enkel toegelaten met een helling van maximum 4 % te beginnen op gelijke hoogte met het voetpad aan de straat, over een afstand van 5 m vanaf de rooilijn, en op een afstand van minstens 2 m van de perceelsgrenzen. Men zal ervoor zorgen dat de parkings op de openbare weg uitmonden via een gemeenschappelijke uitrit.

#### II.5. Publiciteit.

In het algemeen en binnen de grenzen van het bijzonder plan is het verboden affiches aan te brengen en te behouden of elk ander reclameprocédé of visuele publiciteit aan te wenden zoals bijvoorbeeld elke vorm van lichtreklame, afsluitingen met reclamepanelen, publiciteitspanelen op de gevels of gemene muren enz.

Valt niet onder dit verbod, het plaatsen van publiciteitsuitrustingen of uithangborden geplaatst op de gebouwen gebruikt voor uitrustingen van kollektief belang en die uitsluitend betrekking hebben op een activiteit uitgeoefend in deze gebouwen, mits voorafgaande vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen.

Voor de kenmerken van deze aanvaardbare publiciteitsuitrusting en uithangborden, zie BPA nr 51 - art 0.6. (Publiciteit a) en b).

#### II.6. De bestaande beplantingen moeten behouden blijven overeenkomstig de in voege zijnde reglementering.

De voorschriften van artikel 0.7. van BPA nr 51 zijn van toepassing

#### II.7. Bijzondere regelen van openbaarmaking en overlegkommissie.

Idem artikel 0.9. van het BPA 51.

#### II.8. Bestemming van de zones.

Het gebied bestreken door het BPA nr 51 bis omvat volgende bebouwbare zones en niet-bebouwbare zones van het BPA nr 51 :

- 1.0. Woongebied in open bebouwing
- 7.0. Zone voor uitrustingen van kollektief belang.
- 8.0. Achteruitbouwzone
- 9.0. Tuinzones
- 11.0. Groengebied

#### III.0. BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

De hiernavolgende bijzondere voorschriften vervangen het artikel 7 van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA nr 51 goedgekeurd bij KB van 15.04.88 in verband met het gebied voor uitrustingen van algemeen belang dat het hospitaalkompleks St-Elisabeth omvat.

III.1. Gebouw gelegen nr 204 De Frelaan.

Dit gebouw wordt opgenomen in het woongebied in open bebouwing en de stedenbouwkundige voorschriften van de artikelen 1.1. tot 1.6. van het BPA nr 51 zijn van toepassing.

III.2.0. Bijzondere voorschriften voor de zones nr 1 tot 3 van het BPA nr 51bis.

Overeenkomstig het advies van de overlegkommissie van 12 december 1990 (onderwerp 5 - 468/90) moet de verhouding vloer/terrein beperkt worden tot netto V/T : 1 voor het geheel van de gebouwen op de overige percelen die behoren tot de Congregatie.

Aangezien de kadastrale oppervlakte van het eigendom :

Cadastraal perceelsnummer	oppervlakte		
	HA	A	CA
286/v/15	1	91	50
115/k		17	80
115/c		1	40
115/h			80
162		92	55
totaal : $\frac{30.405}{4}$ of			

30.405 m<sup>2</sup> omvat, moet de totale oppervlakte van de vloeren voor het geheel van de gebouwen beperkt worden tot 30.405 m<sup>2</sup> (V/T = 1).

Aangezien de grondinname van het geheel van de gebouwen beperkt is tot 25 % van de oppervlakte van het eigendom, is de maximale grondinname  $\frac{30.405}{4} =$

7600 m<sup>2</sup>.

III.2.1. De volgende tabel geeft de oppervlakte van de vloeren (V) van de bestaande en op te trekken gebouwen (in het bijzonder zone 3) en hun maximale grondinname.

Zone nr	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Gelijkvloers m <sup>2</sup>	V totaal m <sup>2</sup>
1	11.255	3.350	11.400
2	5.320	2.300	9.200
3	9.980	1.950	9.805
Groene zone	3.850	/	/
30.405			30.405

III.2.2. Er valt op te merken dat de bovenvermelde gebieden niet te beschouwen zijn als kavels van een verkaveling. Een eventuele latere verdeling van het eigendom in twee of meerdere kavels, is enkel mogelijk nadat een voorafgaandelijke, uitdrukkelijke en schriftelijke verkavelingsvergunning verleend werd door het College van Burgemeester en Schepenen. (cfr art 2.0. Verkavelingen en 2.2. Nieuwe Verkavelingen van het BPA nr 51).

## III.2.3. GEBIED NR 1.

<u>BESTEMMING</u>	<p>Uitrustingen van kollektief belang.</p> <p>Klooster en Verzorgings- en rusthuis (150 bedden). Overéénkomstig de bouwvergunning (dossier 31.299) verleend aan v.z.w. FAC SIMILITER, Langeveldstraat nr 151, per beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 april 1991 waarbij de verbouwing van een deel van het klooster en het rusthuis toegelaten wordt.</p>
<u>DOEL VAN DE AANLEG</u>	<p>Behouden van de stedenbouwkundige kenmerken en de architecturale vormen in hun bestaande volumes en inplantingen.</p> <p>Bouwhoogte : gelijkvloers + 2 verdiepingen + 1 M of                   gelijkvloers + 3 verdiepingen + dak</p> <p>Vloeroppervlakte : V max. 11.400 m<sup>2</sup></p> <p>Grondoppervlakte : V gelijkvloers max. 3.350 m<sup>2</sup></p>
<u>GARAGES EN PARKINGS</u>	<p>Van zodra er een bouwvergunning ingediend wordt voor één van de gebieden 2 of 3, zal het huidig aantal parkeerplaatsen van één voor (4) vier slaappleatsen opgevoerd worden tot één (1) parkeerplaats per (2) twee slaapplegheden.</p> <p>Aangezien het gebouw zich bevindt in de nabijgelegen beschermzone voor waterwinning van het woud zullen de garages en parkings gebetonneerd en volledig ondoorlaatbaar gemaakt worden tegen elk binnendringen van vloeibare stoffen in de grond (cfr art II.4.).</p>
<u>OPMERKINGEN</u>	<p>De toegang tot de Langeveldstraat zal enkel een toegang zijn voor de brandweer.</p> <p>De toegang voor de voetgangers en de wagens naar het Verzorgings- en Rusthuis zal enkel gebeuren via de Waterlooosesteenweg.</p> <p>In geen geval zal een toegang of uitgang toegelaten worden langs de Langeveldstraat, met uitzondering van een privétoegang voor het klooster.</p>



## III.2.4. GEBIED NR 2

- 
- BESTEMMING : Hoofdbestemming : permanente woongelegenheid
- Secundaire : uitrusting voor kollektief belang met uitzondering van verblijfsuitrusting (hotel).  
Een bezetting voor tijdelijke verblijf kan uitgebraat worden indien de bezettingstijd minimum 30 opéénvolgende dagen bedraagt.  
De secundaire bezetting zal in elk geval beperkt worden tot maximum 10 % van de totale oppervlakte van de gebouwen in die zone.
- DOEL VAN DE AANLEG : Behouden van de stedenbouwkundige voorschriften en van de architecturale vormen in hun bestaande volumes en inplantingen.
- In geval van gehele of gedeeltelijke heropbouw :
- Max. bouwhoogte : gelijkvloers + 4 verdiepingen + 1 achteruitbouw (of onder dak)  
hetzij 15,50 m aan de bovenrand van de kroonlijst.
- Vloeroppervlakten : Max. V = 9.200 m<sup>2</sup>
- Grondinname max. V gelijkvloers : 2.300 m<sup>2</sup>
- De inplanting is vrij binnen de grenzen opgelegd door het plan
- GARAGES EN PARKINGS : Eén (1) parkeerplaats per woongelegenheid. In het geval van de stedenbouwkundige voorkeurskeuze d.w.z. het behouden van de bestaande gebouwen, kunnen in de zone met een overdruk (G) op het bestemmingsplan, ondergrondse garages toegelaten worden.
- In geval van totale wederopbouw, moeten de garages opgenomen worden in de gebouwen.
- OPMERKING : De grenzen van het gebied nr 2 mogen niet beschouwd worden als perceelsgrenzen van een kavel van een verkaveling.  
In geval het eigendom later verdeeld wordt, kan dit enkel nadat een verkavelingsvergunning bekomen werd. De perceelsgrenzen voorzien op het plan zijn indicatief.

## III.2.5. GEBIED NR 3.

BESTEMMING : Hoofdbestemming : permanente woongelegenhed

Bijkomstig : een beroepsactiviteit van de bewoner (bij voorbeeld : een vrij beroep) op voorwaarde dat deze de 40 m<sup>2</sup> vloer per woongelegenhed niet overschrijdt en geïntegreerd deel uitmaakt van het appartement.

Vergroting van deze oppervlakten kan slechts toegestaan worden om behoorlijk gerechtvaardigde sociale of economische redenen voor zover de plaatselijke omstandigheden dit mogelijk maken zonder de woonfunctie in het gedrang te brengen en nadat de handelingen en werken aan speciale regelen van openbaarmaking onderworpen worden. (cfr art II.7.).

INPLANTINGEN  
EN BOUWHOOGTE

: Na afbraak van de gebouwen van het oude ziekenhuis, vrije inplanting van de gebouwen van het type appartementsgebouwen, binnen de aangeduide grenzen van het plan.

In die inplantingszone is de grondinname beperkt :

- bovengronds : tot 1950 m<sup>2</sup>

- ondergronds : tot 2400 m<sup>2</sup>

Voor de ondergrondse gebouwen moet men een achteruitbouwzone van minimum 5 m van de perceelsgrenzen behouden.

Bouwhoogte : max. gelijkvloers + 4 verdiepingen + 1 achteruitbouw (of onder dak) d.w.z. 15,50 m aan de bovenrand van de kroonlijst.

Deze hoogte wordt gemeten aan de voet van de gevelmuur gelegen op het laagste punt van het terrein tot aan de bovenrand van de kroonlijst en deze hoogte mag op geen enkel punt van de omtrek van het gebouw 15,50 m overschrijden, met uitzondering van een eventuele toegang tot de ondergrondse garages.

Grondoppervlakte : V max. 9800 m<sup>2</sup>

Daken : idem 1.5. BPA 51

Uitzicht en materialen : idem 1.6. BPA 51

GARAGES EN  
PARKINGS

: twee (2) parkeerplaatsen per woongelegenhed in de kelders of ondergronds

OPMERKING

: De grenzen van het gebied nr 3 mogen niet beschouwd worden als perceelsgrenzen van een kavel van een verkaveling. In geval het eigendom later verdeeld wordt, kan dit enkel nadat een verkavelingsvergunning bekomen werd. De perceelsgrenzen voorzien op het plan zijn indicatief.

### III.3. GEBIED NR 4

De grenzen van het gebied nr 4 stemmen overeen met de grenzen van het kadastrale perceel aangekocht door v.z.w. St-Elisabeth Ziekenhuis ten gevolge van een verdeling van het terrein voor Notaris volgens het artikel 56§2 van de wet op de stedenbouw van 1962.

Bouwen van het nieuw ziekenhuis (275 bedden) overéénstemmend met de bouwvergunning (dossier 30860) verleend aan v.z.w. St-Elisabeth Ziekenhuis, De Frélaan nr 206, bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 1989 die de gedeeltelijke afbraak van het bestaande ziekenhuis en de wederopbouw van het nieuwe ziekenhuis toelaat.

### IV ACHTERUITBOUWZONE

idem art 8 Achteruitbouwzone van BPA nr 51.

### V. TUINZONES

idem art 9. Tuinzones van BPA nr 51

### VI GROENGEBIEDEN

Idem art 11. Groengebieden van BPA nr 51.

INHOUDSTABEL

- Art.
- I. INLEIDING - Intenties van het plan
  - II.0. ALGEMENE BEPALINGEN
  - II.1. Stedebouwkundige voorschriften - draagwijdte
  - II.2. Aansluiting op de openbare riolering en stuwbekken
  - II.3. Verhouding vloer/terrein
  - II.4. Garages en parkings
  - II.5. Publiciteit
  - II.6. Beplantingen
  - II.7. Bijzondere regelen van openbaarmaking en overlegkommissie
  - II.8. Bestemming van de zones
  - III.0. BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
  - III.1. Gebouw De Frelaan nr 204
  - III.2.0. Bijzondere voorschriften voor de zones nr 1 tot 3
  - III.2.1. Tabel vloeroppervlakten en grondinname
  - III.2.2. Verkavelingen
  - III.2.3. Gebied nr 1
  - III.2.4. Gebied nr 2
  - III.2.5. Gebied nr 3
  - III.3. Gebied nr 4
  - IV. ACHTERUITBOUWZONE
  - V. TUINZONES
  - VI. GROENGEBIEDEN.