

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG N° 27
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel I.- ZONE VOOR GEMEENSCHAPPELIJK GEBOUW

- 1) Inplanting : Deze is verplichtend zoals aangeduid op het plan.
- 2) Profiel : Maximumhoogte: 3 verdiepingen plus 1 verdieping onder de kappen en zadeldaken van 30° tot 45°.

Artikel II.- ZONE VAN PRIVATE KOEREN EN HOVEN

- 1) Bestemming : zone voorbehouden tot de toegang en tot de kleine lustgebouwtjes met uitzondering van de garages.
- 2) De materialen zullen identiek zijn aan dezen van het gemeenschappelijk gebouw.

De andere artikels van het bijzonder plan van aanleg nr 27, goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 13-12-1958, blijven van toepassing.

Artikel I.- ALGEMEENHEDEN

De volgende algemeenheden zijn toepasselijk op het geheel van het huidig bijzonder plan van aanleg :

- 1) Het gemeentelijk bouwreglement blijft toepasselijk. Bij tegenspraak met de schikkingen van het huidig bijzonder plan van aanleg zijn deze laatste te eerbiedigen.
- 2) De grafische schikkingen van dit plan die strijdig zouden zijn met de voorschriften, hebben de voorkeur op deze laatste.
- 3) Alle publiciteit is verboden, uitgezonderd op de plaatsen gebeurlijk aan te duiden door het gemeentebestuur.
- 4) Elk gebouw zal verplichtend aan het openbaar riool aangesloten worden.
- 5) Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen kunnen afwijkingen aan de voorschriften betreffende de hoogte, de breedte en de diepte der gebouwen, toegestaan worden, door Minister van Openbare Werken en Wederopbouw of door zijn afgevaardigde.

Artikel II.- BOUWZONE IN HALF-OPEN ORDE

Bestemming

Het geheel van het bijzonder plan is uitsluitend voorbehouden tot het verblijf. Handel, noch ambacht, noch nijverheid mag er uitgeoefend worden.

Inplanting

De inplanting van de gebouwen is verplichtend zoals zij voorkomt op het plan;

De volgende voorwaarden zijn te eerbiedigen :

- a) minimum achteruitbouwstrook ten opzichte van rooilijn : 4m uitgenomen voor de gebouwen op te richten langsheen de Kersbeeklaan waar de achteruitbouwstrook vastgesteld is op 5m;
- b) minimumafstand tussen het gebouw en de zijgrenzen van het perceel : 4m zodat een minimum vrije ruimte van 8m bestaat tussen elke huizengroep;
- c) minimumafstand tussen de achtergevel van het gebouw en de achtergrenslijn vastgesteld door het Staatsdomein : 3m;
- d) bebouwde oppervlakte : maximum ¼ van de totale oppervlakte;
- e) maximumdiepte der gebouwen : 12m;
- f) de uitsteken in de zijstroken zijn niet toegelaten.

Profiel

Maximumhoogte der gebouwen : 2 verdiepingen. De huizen van éénzelfde groep zullen eenzelfde hoogte

van kroonlijst als van dal verwezenlijken.

Materialen

De toegelaten materialen zijn gevelstenen, witte en blauwe steen (natuurlijke of wedersamengestelde), zandsteen, bekalkingen, berapingen en bepleisteringen gaande van een gebroken witte kleur tot de klaar gele. Voor éénzelfde huizengroep zullen de gevels uitgevoerd worden in éénzelfde materiaal.

Daken

De zadeldaken zijn verplichtend met een helling van 30 tot 45°. Zij zullen bedekt worden met rooskleurige pannen of leien. Leikleurig eterniet is toegelaten.

Artikel III.- ACHTERUITBOUWSTROOK

Bestemming

Deze zone is voorbehouden aan:

- a) de toegang tot de ingangsdeuren en de garages;
- b) de sieraanplantingen en grasperken waarvan het karakter moet behouden blijven.

Aanleg

- a) de toegang tot de ingangsdeuren en de garages moeten bedekt worden met harde materialen;
- b) toegangshelling tot de garages : maximum 10%;
- c) maximumuitsteek van de toegangstreden tot het gelijkvloers : 2,25m ten opzichte van de naakte gevel;
- d) niveau van de laatste trede van het bordes; maximum 1,50m boven het niveau van het trottoir;
- e) de treden van het bordes mogen slechts een open trapleuning hebben van 0,70m hoogte maximum;
- f) de steunmuurtjes zullen met natuurlijke materialen bedekt worden (zandblauwe of witte steen). Stenen van een mooie hoedanigheid zijn toegelaten.
- g) uitbouwen zullen mogen opgericht worden :
loggia's – maximumuitsteek : 0,60m;
balkon – maximumuitsteek : 1m.

Ontwikkeling over 2/3 maximum van de gevelbreedte van elk gebouw afzonderlijk gerekend.

Afsluitingen

De achteruitbouwstroken zullen afgesloten worden door een levende haag, geleid op gladde draad met beton- of ijzeren palen. Maximumhoogte : 0,60m.

De haag mag vervangen worden door een gebogen muur in natuursteen of in zelfde stenen als deze van de gevels.

Artikel IV.- ZONE VAN KOEREN EN HOVINGEN

Bestemming

Deze zone is uitsluitend voorbehouden aan de aanleg van koeren en sierhovingen met uitsluiting van om 't even welk bijgebouw;

Aansluitingen

De toegestane afsluiting is de levende haag, gelegd door gladde draad op beton- of ijzeren palen. Maximumhoogte : 1,25m.

Artikel V.- GARAGES

De garages van de gebouwen gelegen langsheen de nieuwe ontworpen straat zullen hun toegang hebben

langs de zijstroken. De ingang van deze garages souterrain gelegen zal geschieden langs de achtergevel.

Artikel VI.- HELLINGEN

De hellingen zullen een glooiing hebben van 6/4.

Artikel VII.-

De inbreuken op de hogervermelde voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en bestraft worden, overeenkomstig de artikelen 27 en 28 van de Besluit-wet van 2.12.1946 op de Stedenbouw.