

BBP 5

VOORSCHRIFTEN IN ZAKE STEDENBOUW**ART. I - ACHTERUITBOUWSTROOK**

Aan de rooilijn en op de scheidingsgrenzen zal de afsluiting uit een groene haag bestaan van 0.60m hoogte. Twee pilasters in beton met deurtje in hout mogen geëischt worden aan de ingang zonder 1m hoogte te overschrijden.

ART. II – KOER EN HOVINGEN

Een bijgebouw per woning en tot klein veeteelt bestemd mag geduld worden buiten de gebouwen, maar van die afgescheiden van ten minste 8m. Deze bijgebouwen zullen dubbel gebouwd worden. Langs weg N° 5 zullen zij tot garage of wagenhuis dienen.

Materialen : gevels in lokale bakstenen met plinten in cement
zadeldaken bedekt met rode pannen

Maximumhoogte der kornissen : 2,50m boven de gelijkvloer

Maximum oppervlakte : 18,00m² per bijgebouw dienend tot kleinveeteelt.
35,00m² voor de garages-wagenhuizen (voor eigen gebruik).

Bemerking : in de vrije ruimte tussen het gebouw en de scheidingsgrens per percelen, zijn de vooruitsprongen niet toegelaten. Al de percelen zullen afgesloten worden door groene hagen waarvan de maximum struikhoogte op 1,50m is vastgesteld.

Deze hagen zullen ondersteund worden door palen en draden. De hoogte der palen is tot 2.00m beperkt.

ART. III – ROSE TINT

A) Bestemming : zijn enkel toegelaten, afgezonderde of dubbele woonhuizen.
Geen enkel ambacht mag er uitgeoefend worden.

B) Mal en esthetiek : type villa met landelijk karakter.
Vrijstaande gebouwen : vier gevels.
Dubbele gebouwen : drie gevels.

De dubbele gebouwen zullen in hetzelfde vlak opgetrokken worden, zowel langs voorgevel als achtergevel en zullen juist aaneensluiten volgens het vlak van de gemeenschapsscheiding, zowel wat de versieringen als de kornissen en daken betreft, zodat geen enkel punt van laatstgenoemd vlak een lagere dakgrens vertoont.

C) Maximum achteruitbouw der gebouwen : 10m vanaf de rooilijn.
Minimum achteruitbouw der gebouwen : 5m vanaf de rooilijn.

D) Maximum diepte der gebouwen : 11m.

E) Vrije ruimte tussen gebouw en scheidingsgrens van het perceel
Minimum 5m 't zij ten minste 10m tussen twee gebouwen of gebouwgroepen – wijzigend K.B van 20.01.1960
Langs weg N° 2 is de minimum ruimte tussen gebouw en gebouwgroep : 8m.

F) Maximumhoogte : der kornissen in betrekking met de gelijkvloer der gebouwen : 6.00m.
De gelijkvloer der gebouwen zal zich ten hoogste 1,50m onder de hoogte van het trottoir mogen

bevinden, gemeten in het midden van de gevel naar de straat.

G) Daken : zadeldaken met rode pannen bedekt met uitsluiting van alle andere materialen.
Helling der daken op de wateraslijn : 30° minimum.
Hoogte der schoorsteentoppen : ten hoogste 0,50m boven het hoogste punt van het dak.

H) Uitwendige materialen voor alle gevels : (voor-, zij-, en achtergevels).
Grondmuur uit blokken van zandsteen.
Gevels : lokale bakstenen, van Zandvoorde of gelijkaardig.
Dorpels der vensters en der deuren : natuurstenen.
Bovendorpels : getrild beton en gladgestreken.
De bepleisteringen en berapingen zijn alleenlijk geduld voor de omlijsting der deuren of der vensters.

I) Breedte der gevels en diepte der percelen
a) vrijstaande villa : minimum gevel : 8,50m;
b) dubbelvillas : minimum gevel : 14,00m.
De percelen zullen een oppervlakte hebben van nabij 8 aren.
De eigenaars of rechthebbenden moeten hun gebouw, strook van achteruitbouw en tuin steeds goed onderhouden.

ART. IV- PAARSE TINT

Bestemming : Handelscentrum.

Aaneenpalende gebouwengroep een architecturaal geheel uitmakend waar handel moet gedreven worden.

De hoogte der gebouwen onder de kornis mag 4,00m niet overschrijden.

Een verdiep in het dak op zolderkamer is toegelaten.

De diepte der gebouwen is op 12m beperkt. De achtergevels zullen gebouwd worden in hetzelfde vlak en zullen met dezelfde materialen uitgewerkt worden als de voorgevels.

ART. V – ORANJE TINT: School centrum

Deze zone mag voorbehouden worden tot het bouwen van een school waar de voorschriften der invoege zijnde reglementen van toepassing zijn. Indien zulks niet verwezenlijkt wordt, zijn de voorschriften van Art III toepasselijk.

ART. VI – BLAUWE TINT

Gebouwengroepen met woningen met drie gevels aan de uiteinden der groepen.

Toepassing van het gemeente reglement op het bouwen.

ART. VII

Algemene bemerking : voor zoveel er niet afgeweken wordt door de bijzondere voorwaarden hierboven vermeld zijn de voorschriften van het gemeente reglement op het bouwen van toepassing.

Sanctiën : De inbreuken op de voorafgaande voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en gestraft worden overeenkomstig de artikels 27 en 28 van de besluit wet van 2.12.1946 betreffende de stedenbouw.