

STEDENLIJKE VOORSCHRIFTEN

De voorschriften van het gemeentereglement betreffende het bouwen zijn toepasselijk aan de gebouwen op te richten in de te verwezenlijkende wegen, voor zover er niet van afgeweken wordt door de bijzondere voorschriften hierna.

Langs de nieuwe wegen zullen woonhuizen opgericht worden, met een verdieping, per groepen van twee tot drie ter allerhoogste en afhankelijke gebouwtjes, zonder verdieping, op de plaatsen en volgens de aanduidingen van het bestemmingsplan.

Het geheel zal overeenstemmend en gelijkaardig zijn. Het uiterlijk uitzicht zal het voorwerp uitmaken van de beste verzorgingen. Al de gevels zullen met gevelstenen bekleed worden en met opsieringen in kunstmatige witte steen.- Het zullen hellende daken zijn van rode dakpannen voorzien.

De stroken grond gelegen tussen de gevels der woningen en de rooilijnen der wegen, op het plan onder groene tint aangeduid, worden beschouwd als gemeenschappelijke en onverdeelbaar grond en behoren gezamenlijk de eigenaars der woningen toe.- Zij zullen noch langs voor noch zijdelijks afsluitingen hebben en behoorlijk geprofileerd worden gelijkvormig aan de voorschriften van het Gemeente Bestuur, en met gras beplant. In die zone zullen er struikgewas en bomen geplant worden. Die versiering zal insgelijks uitgevoerd worden naar de voorschriften van het Gemeente Bestuur.

De percelen onder roze tint aangeduid behoren in eigen elke eigenaar toe. De afzonderlijke loten zullen onder elkaar afgesloten worden en langs de gemeenschappelijke grond, bij middel van groene hagen die regelmatig zullen gesnoeid en onderhouden worden. De hovingen zullen zorgvuldig onderhouden worden. Het bestaande struikgewas zal in de maat der mogelijkheid behouden worden.

Het bouwen van bijgebouwen aan de woningen is streng verboden. In de hovingen is het uitdrukkelijk verboden bijgevoegde gebouwen op te richten van gelijkwelken aard en bestemming of gebruikte bouwstoffen. (wasplaatsen – hoenderhokken – konijnenkoten – bergplaatsen – omheiningen enz... die vernoeming niet beperkend zijnde).

N.B. De inbreuken op de voorafgaande voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en gestraft worden overeenkomstig de artikels 27 en 28 van de besluitwet van 2-12-1946 betreffende de stedenbouw.

Langs de Van Beverlaan, waar een onbebouwde strook van 5m00 diepte is vastgesteld, zal er een opsierende afsluitingsmuur gebouwd worden, open tegenover de toegangswegen.- Een bijzonderheidsplan van dit werk zal aan de goedkeuring van het Schepen College onderworpen worden, dat oordelen zal over zijn uitzicht, zijn versiering, de te werk te stellen bouwstoffen, de kleurschakering, grondmuur, bedekking, enz... .