

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Serge Minet, *Voorzitter* ;
Boris Dilliès, *Burgemeester* ;
Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan, Valentine Delwart, François Jean Jacques Lambert, Daniel Hublet, *Schepen(en)* ;
Eric Sax, Marc Cools, Béatrice Fraiteur, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Céline Fremault, Jérôme Toussaint, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Kathleen Delvoeye, Diane Culer, Marion Van Offelen, Stefan Cornelis, Odile Margaux, Lise Goetghebuer, Laurence Anne Vandeputte, Valérie Gillès de Pelichy, Vanessa Issi, Michel Cohen, Blaise Godefroid, Aurélie Czekalski, Caroline Van Neste, Chiraz El Fassi, Véronique Lederman-Bucquet, Yaël Ariane Nour Haumont, Cédric Didier Norré, Hans Marcel Joos Van de Cauter, Michel Bruylant, *Gemeenteraadslid(leden)* ;
Laurence Vainsel, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jean-Luc Vanraes, Aleksandra Kokaj, Cécile Egrix, Nicolas Clumeck, Patrick Zygas, *Gemeenteraadslid(leden)*.

Zitting van 19.12.19

#Onderwerp : Belastingreglement op de kantooroppervlakten.#

Openbare zitting

De Raad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat het belastingtarief op de kantooroppervlakten gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het bijzonder van Ukkel;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat de gebruikers van kantooroppervlakten op het grondgebied van de gemeente Ukkel kunnen genieten van alle gemeentelijke infrastructuur, ter beschikking gesteld door natuurlijke personen, al dan niet gehuisvest op het grondgebied van de gemeente, incl. haar wegen en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet te verwaarlozen kost inhoudt zowel inzake de reinheid, de versiering met bloemen of de feestelijke decoraties, de veiligheid, de verlichting, ... en dat al deze pluspunten een zekere meerwaarde genereren;

Overwegende dat het gepast is om de vrijgestelde oppervlakte uit te breiden tot 100 m² om de economische heropleving en de inplanting van kleine kantoren op het Ukkelse grondgebied aan te moedigen;

Overwegende dat het, om de principes van gelijkheid en non-discriminatie tussen de belastingplichtigen in acht te nemen, gepast is geen vrijstelling te verlenen aan de ondernemingen waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit het verhuren van kantoorruimtes;

Overwegende dat de verhoging van het bedrag van deze belasting rechtvaardig blijkt, gelet op de gemiddelde

tarieven die van toepassing zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het tarief van de belastingjaarlijks met 2 % verhoogd zou moeten worden ;

Overwegende dat dit belastingreglement op de kantooroppervlakten vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaar, met ingang vanaf 1 januari 2020;

REGLEMENT

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022 een belasting geheven op de kantooroppervlakten die gevestigd zijn op het grondgebied van de gemeente. Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt onder kantoor verstaan: ruimte waar met behulp van een aangepaste uitrusting en meubilair informatie verwerkt kan worden. De informatie kan vervat zijn in documenten, informaticabestanden, enz. maar ook in stalen of prototypen.

Artikel 2

De belasting heeft als basis de vloeroppervlakte van de gebouwen of een gedeelte ervan die gebruikt worden voor de doelstellingen, bepaald in artikel 1.

Artikel 3

Het bedrag van de belasting is vastgesteld op € 12 per m² belastbare oppervlakte en per jaar. De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 2 %.

Dienstjaar	2020	2021	2022
Tarief	12	12,24	12,48

Artikel 4

§1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het kantoor bezet.

§2. Indien het kantoor deel uitmaakt van een gedeelde werkruimte, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die deze ruimte verhuurt in het kader van zijn activiteiten.

Artikel 5

Bij de ingebruikname of in geval van stopzetting in de loop van het jaar is de belasting verschuldigd op basis van het effectief aantal maanden van bezetting; elke begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd. In geval van verhuizing in de loop van het jaar, op het grondgebied van de gemeente, zal er voor de lopende maand geen nieuwe belasting op de kantooroppervlakten geheven worden, voor zover de belasting voor het kantoor (de kantoren) dat (die) vroeger werd (werden) gebruikt reeds werd betaald voor deze maand.

Artikel 6

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de eerste 100 m²;
- de oppervlakten die gebruikt worden door publiekrechtelijke personen, behalve indien het gaat om oppervlakten die gebruikt worden in het kader van lucratieve of commerciële handelingen overeenkomstig de definitie van het artikel;
- de erkende erediensten, onderwijsinstellingen die door de overheid ingericht of gesubsidieerd worden, ziekenhuizen of klinieken die door de overheid beheerd of gesubsidieerd worden;
- de instellingen die zich zonder winstoogmerk bezighouden met liefdadigheid, sociale hulp- of gezondheidsactiviteiten, culturele of sportieve activiteiten, voor zover deze instellingen door de overheid erkend zijn of gesubsidieerd worden.

De vrijstellingen worden verleend indien er bij het terugsturen van de aangifte, zoals voorzien in artikel 7, een aanvraag wordt ingediend, vergezeld van de verantwoordingsstukken, bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7

Het gemeentebestuur stuurt jaarlijks een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend moet terugsturen voor de vervaldag die op dit formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet het gemeentebestuur binnen de 30 dagen

vanaf de installatie ervan de elementen bezorgen die nodig zijn voor de belastingheffing. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 8

In geval van wijziging van de belastbare basis moet er binnen de maand een nieuwe aangifte ingediend worden. Elke nieuwe bezetting van kantoren moet aangegeven worden binnen dezelfde termijn van een maand. Wijzigingen die laattijdig worden aangegeven, zullen geen terugwerkende kracht hebben maar gelden enkel voor de toekomst. De belastingplichtige zal dus geen herziening van de belasting kunnen vragen op basis van wijzigingen die hij niet binnen de hierboven vermelde termijn meegedeeld zou hebben.

Artikel 9

De belastingplichtige moet de eventuele controle van zijn aangifte vergemakkelijken door alle documenten en inlichtingen te bezorgen die hiervoor opgevraagd zouden kunnen worden. Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 3 van het reglement werd bepaald. Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 10

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

Artikel 11

De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

Artikel 12

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 14

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

Artikel 15

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar indienen tegen een belasting, een belastingverhoging of een administratieve sanctie bij het college, dat optreedt als administratieve instantie. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Bezwaren moeten ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiekanaal, e mail, fax). Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger dit aanvraagt in het bezwaar, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

Artikel 16

Het onderhavige reglement trekt en vervangt op 1 januari 2020 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 12 december 2013.

38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 onthouding.

Onthouding : Cédric Didier Norré.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Laurence Vainsel

De Voorzitter,
(g) Serge Minet

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Ukkel, 07 januari 2020

In opdracht :
De Adjunct-gemeentesecretaris,

Het College,

Thierry Bruier-Desmeth

Boris Dilliès