

PROVINCE DE BRABANT  
PROVINCIE BRABANT

COMMUNE D'UCLE  
GEMEENTE UKKEL

adopté définitivement par le Conseil Communal 29 novembre 1954

PLAN DEVISANT PARTIELLEMENT  
LE PLAN PARTICULIER N° 9 bis  
APPROUVÉ PAR A.R. DU 20/5/1954

GEDEELTELIJK WIJZIGINGSPLAN  
ΔΔN BIJZONDERPLAN N° 9 bis  
GOEDGEKEURD BIJ K.B. VAN 20/5/1954

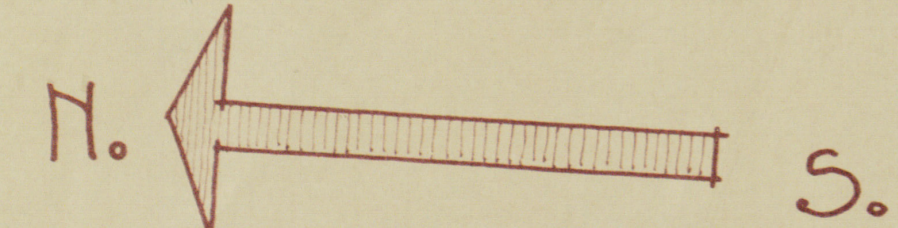
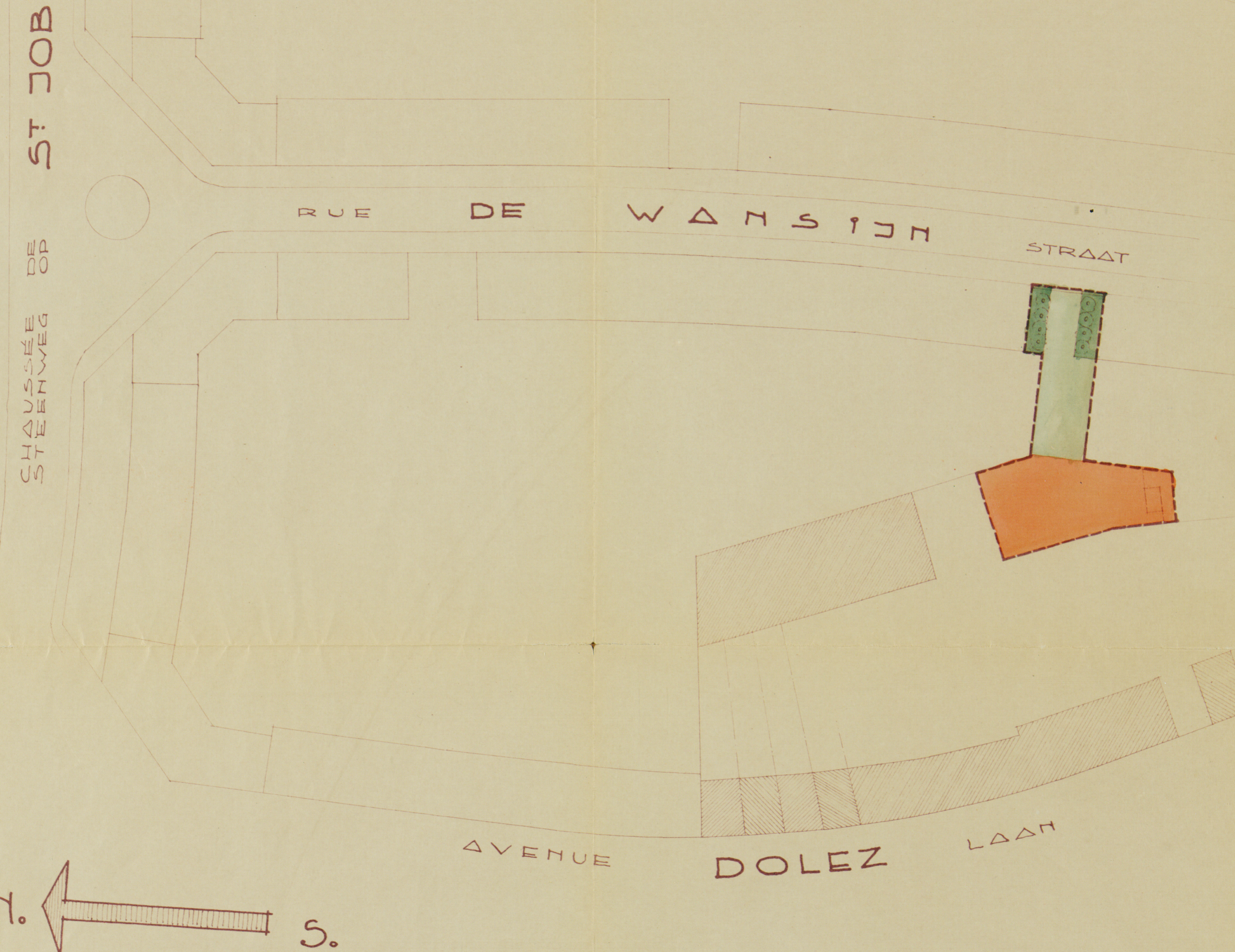
QUARTIER ΔVIJL  
WIJK ΔVIJL  
RUE DE WANSIJN STRAAT  
ECHELLE: 2 M.M. SCHAAL: 2 M.M. P.P.

VOOR DE WET AANGENOMEN DOOR HET COLLEGE VAN SCHRIJVEN EN DE WETGEVERING VAN DE GEMEENTE UKKEL, OP 20 MEI 1954.	APPROUVÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL D'UCLE, LE 29 NOVEMBRE 1954.
VU ET APPROUVÉ PAR LE COLLEGE COMMUNAL D'UCLE EN SEANCE DU 20 MAI 1954.	GEZIEEN EN VOORLOOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTE RAAD VAN UKKEL IN ZITTING VAN 20 MEI 1954.
LE COLLEGE DES ECRIVAINS ET ECHIFFRES DE LA COMMUNE D'UCLE, SEANCE DU 20 MAI 1954.	HET COLLEGE VAN SCHRIJVEN EN DE WETGEVERING DER GEMEENTE UKKEL, ZITTING VAN 20 MEI 1954.
LE COLLEGE COMMUNAL D'UCLE, SEANCE DU 20 MAI 1954.	HET COLLEGE VAN SCHRIJVEN EN DE WETGEVERING DER GEMEENTE UKKEL, ZITTING VAN 20 MEI 1954.
LE COLLEGE COMMUNAL D'UCLE, SEANCE DU 20 MAI 1954.	HET COLLEGE VAN SCHRIJVEN EN DE WETGEVERING DER GEMEENTE UKKEL, ZITTING VAN 20 MEI 1954.

Approuvé par A.R. du 4-3-1955 (Mm. du 31.3.55)

LEGENDE . VERKLARING.

ARTICLE ARTIKEL	DESTINATION BESTEMMING	DESCRIPTION BESCHRIJVING
		LIMITE DE LA REVISION GRENZ VAN DE WIJZIGING
		LIMITE EXTREME DES CONSTRUCTIONS UITERSTE BOUWGRENZ
		BATIMENTS EXISTANTS BESTAANDE GEBOUWEN
ART IX		ZONE DE CONSTRUCTION BOUWSTROOK
ART X		ZONE DE COURS KOERENSTROOK
ART XI		ZONE DE PLANTATIONS BEPLANTEN STROOK



. PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES .

GÉNÉRALITÉS . TOUTES LES PRESCRIPTIONS DU PLAN PARTICULIER N° 9 SONT COMPLÉTES PAR LES ARTICLES ET PARAGRAPHS...

. ARTICLES NOUVEAUX .

- ART. IX. TEINTE ROUGE
- A. DANS LE PÉRIMÈTRE DÉFINI PAR LE PLAN, IL SERA AUTORISÉ LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE CHAUFFÉE CENTRALE QUI POURRA ÊTRE CLASSÉ EN PÉRIODIQUE CLASSE DES ÉTABLISSEMENTS INCENDIÉS...
  - B. ASPECT ET ESTHÉTIQUE: LA CONSTRUCTION SERA AUTORISÉE SOUS L'ANGLE DE 45° DE LA PARCELLE AVEC UNE HAUTEUR MAXIMUM LE 1/150 AU DESSUS DU NIVEAU DU TERRAIN...
  - C. LE BÂTIMENT DE CHAUFFÉE SERA MONTÉ D'UNE TOUR RECTANGULAIRE D'AU MOINS 2 M. DE SOUS, AYANT UNE HAUTEUR MAXIMUM DE 22 MÈTRES AU DESSUS DU NIVEAU DU TERRAIN...
  - D. MATÉRIAUX POUR LA CONSTRUCTION ET LA TOUR: BRICKS DE PARÈMENT ROUGES ET PIERRES NATURELLES...
- ART. X. TEINTE VERTÉ CLAIRÉ
- A. ZONE RÉSERVÉE EN ESPACE DE COUR DEVANT SERVIR DE VUE D'ACCÈS CARROSSABLE AU BÂTIMENT DÉFINI À L'ARTICLE IX...
  - B. LE REVÊTEMENT DE LA VUE D'ACCÈS SERA OBLIGATOIREMENT CONSTITUÉ D'UN EMPÊCHEMENT DE 0,30 D'ÉPAISSEUR OU D'UNE CUIVE HYDROCARBONNÉE...
  - C. DANS CETTE ZONE, IL SERA AUTORISÉ LA POSE DE TANKS À MASCOT ENFERMÉS DANS LE SOL...
  - D. CETTE ZONE SERA CLÔTURÉE AU MOYEN DE MÀRES VIVÉS DE 1,50 ÉTABLIS EN DEUX NIVEAUX DE FAI ET TRÉTELS D'UNE HAUTEUR DE 2 MÈTRES AU MAXIMUM...
- ART. XI. TEINTE VERTÉ FONCÉE
- A. CLÔTURE À FRONT DE RUE AU MOYEN DE TROUETS ET DE GRILLES SÉPARANT VERS L'INTÉRIEUR, D'UNE HAUTEUR MAXIMUM DE 1,10...
  - B. ZONE OBLIGATOIREMENT DESTINÉE À LA PLANTATION D'ARBRES D'UNE HAUTEUR D'AUTRE 5 MÈTRES ET À BASSÉ TRÈS...

. VOORSCHRIFTEN .

ALGEMENHEDEN . AL DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BIJZONDER PLAN N° 9 WORDEN AANGEVULD DOOR DE NIEUWVOLGENDE ARTIKELS...

. NIEUWE ARTIKELS .

- ART. IX. RODE TINT
- A. IN DE OMTREK VERBODEN AAN HET PLAN ZAL HET BOUWEN VAN EEN CENTRAAL WERKSTUITS GEBOUW TOEGELATEN WORDEN, HETWELK IN ZIEK KLAS VAN INGENIEURRIJKKE VERSTICHTEN, VERBODEN ZIJN...
  - B. ASPECT EN ESTHETIEK: HET BOUWEN ZAL TOEGELATEN WORDEN OP HET DE OPPERVLAKKE VAN HET DOELSEL, MET EEN MAXIMUM VAN 1/150 HOOGTE BOVEN HET PEIL VAN HET VORT PAD...
  - C. HET VERWARMINGSGEBOUW ZAL VOORZIEN ZIJN MET EEN RECHTHOEFTE TOREN DIE TEN MINSTE 2 M ZIJDE ZAL HETEN HEEREN, MET EEN HOOGTE VAN 22 MÈTRES BOVEN HET PEIL VAN HET VORTPAD...
  - D. BOUWSTOFFEN: VOOR GEBOUW EN TOREN: ROODE KANTSTENEN EN NATUURSTENEN...
- ART. X. HELDERROENE TINT
- A. STROOK VOORBERHOUDEN VOOR KLEVEN LUTTE, DIE TOT TRUWEG VOOR HET GEBOUW BESCHRIEVEN ONDER ARTIKEL IX ZAL KETEN DIENEN...
  - B. DE BEKLEDDING VAN DEZE TOEGELATEN ZAL HOODZAKELIJK SAMENSTELD WORDEN DOOR EEN BESCHRIJVING VAN OMBEENTE OF ANDER GEWISSEF BEKLEDDING...
  - C. IN DESE STROOK ZAL HET LEGGEN VAN IN-BEGRAAFDE CULTANKS TOEGELATEN WORDEN...
  - D. DESE STROOK ZAL MET GROENE HAGEN VAN 1,10 AFGELATEN ZIJN, DESE HAGEN DOOR BALEN, DRAVEN EN TILZALTE VAN MAXIMUM 2 M HOOGTE ONDERGESTOOND...
- ART. XI. DONKERROENE TINT
- A. AFSLUITING AAN DE STRAAT: HET HOUDTJES EN WINDENRIJLDAANRIK HEKKEN VAN MAXIMUM 1,10 HOOGTE...
  - B. STROOK HOODZAKELIJK BESTEND VOOR DE BEPLANTING VAN DECORATIEVE BOMEN MET HOEGSTAN EN LAGE STREEL...