Province de Brabant - Provincie Brabant -
Commune d'Uccle - Gemeente Ukkel -
Société Ucclcise de Logement
Ukkelse Maatschappij voor Huisvesting.
Plan particulier d'aménagement N° 25A
abrogeant le plan particulier d'aménagement N° 25 approuvé par A.R. le 31.7.1959
Bijzonder plan van aanleg N° 25A
afschaffend het bijzonder plan van aanleg N° 25 goedgekeurd door K.B. van: 31.7.1959.

Cité Jardin Quartier Melkriek
Melkriek Tuinwijk.

Plan de destination. Bestemmingsplan.
Echelle : de 0,002m p.m. Schaal 0,002m/p.m.

Dressé par l'auteur de projet soussigné. / Opgemaakt door de ondergetekende ontwerper. Ixelles le 29.9.1960. Elsene
P.A. Michel
Urbaniste Urbanisatie Stedebouwkundige Architect
Vu par: / Gezien door: Fr. Zeurg? (signature)
Urbaniste Urbaniste Communal / Gemeentelijke Stedebouwkundige Architect Senez.

Vu et présenté par l'Ingénieur en chef soussigné directeur du service des travaux / Gezien en voorgelegd door de ondergetekende hoofdingenieur, directeur van de dienst der werken
Uccle le 1-5-1961 Ukkel
M. Wumps. (signature)

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal d'Uccle en séance du 9-5-1961 / Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van Ukkel in zitting van 9-5-1961
Par Ordonnance: / Op Bevel: Le Secrétaire Communal. / De Gemeentesecretaris. J. Thysebaert. (signature)
Le Président. / De Voorzitter. R. De Keyser. (signature)

Le Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune d'Uccle certifie que le présent plan a été exposé à l'inspection du public au service des travaux publics 25 rue A. Danse depuis le 18-5-1961 jusqu'au 1-6-1961.
Het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Ukkel verklaart dat onderhavig plan ter inzage van het publiek neer gelegd is geweest in de dienst der openbare werken 25 A. Danse straat van af 18-5-1961 tot 1-6-1961.
Uccle le 2-6-1961 Ukkel
Par Ordonnance: / Op Bevel: Le Secrétaire Communal. / De Gemeentesecretaris. J. Thysebaert. (signature)
Le Président. / De Voorzitter. R. De Keyser. (signature)

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal d'Uccle en séance du 5-6-1961 / Gezien en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Ukkel in zitting van 5-6-1961
Par Ordonnance: / Op Bevel: Le Secrétaire Communal. / De Gemeentesecretaris. J. Thysebaert. (signature)
Le Président. / De Voorzitter. R. De Keyser. (signature)

Légende. Verklaring.

Article / Artikel	Désignation / Bestemming	Description / Beschrijving
		Limite du plan particulier. Grens van het bijzonderplan.
		Limite de parcelle. Perceel greens.
		Alignement existant. Bestaande rooilijn.
		Alignement projeté. Ontworpen rooilijn.
		Zone de recul minimum. Minimum achteruitbouwstrook.
		Zone de construction en ordre semi-ouvert (1 Etage). Half open bouwzoon (1 Verdieping).
		Zone de construction en ordre semi-ouvert (2 Etage). Half open bouwzoon (2 Verdiepingen)
	C	Maisons où le commerce et les professions artisanales sont autorisés au Rez-de-Chaussée. Gebouwen waar de handel en de ambachtelijke beroepen op het gelijkvloers toegelaten zijn.
		Zone de construction à appartements multiples. Zone voor het oprichten van flatgebouwen.
		Zone de recul. Achteruitbouwstrook.
		Zone de cours et jardin. Zone van koer en hovingen.
		Voirie projetée. Ontworpen wegen.
		Voirie existante. Bestaande wegen.
		Espaces verts. Groene ruimten.

CITE JARDIN - QUARTIER MELKRIEK

PLAN PARTICULIER d'AMENAGEMENT n° 25

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Article I.- GENERALITES

1) Le règlement communal sur les bâtisses reste d'application. En cas de contradiction avec les prescriptions du présent plan particulier, ces dernières sont à respecter.

2) Les dispositions graphiques du présent plan qui seraient contraires aux prescriptions l'emportent sur ces dernières.

3) Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins, des dérogations aux prescriptions en ce qui concerne la hauteur, la largeur et la profondeur des constructions peuvent être accordées par le Ministre des Travaux publics et de la Reconstruction ou son délégué.

4) Toute publicité est interdite sauf pour les immeubles à destination commerciale mentionnés au plan, et aux endroits à désigner éventuellement par l'administration communale.

5) Toute construction doit obligatoirement être raccordée à l'égout.

6) Les rez-de-chaussée de tous les immeubles seront établis à 1 m. au moins au-dessus du niveau du trottoir.

7) La hauteur de plancher à plafond pour le rez-de-chaussée et les étages pourra être réduite à 2,60 m.

Article II.- Zone de construction semi-ouverte

Destination : Résidence

1) habitations groupées à deux niveaux (quatre par groupe au maximum);
2) habitations à appartements à trois niveaux (quatre par groupe au maximum);
3) les professions artisanales et les commerces ne peuvent être exercés qu'au rez-de-chaussée dans les maisons à ce destinées et indiquées au plan comme telles pour autant qu'ils ne nuisent pas à la salubrité et à la tranquillité du quartier;
4) les annexes accolées aux façades postérieures sont interdites.

Lotissement

1) largeur minima des parcelles : six mètres;
2) le lotissement indiqué au plan est obligatoire.

Implantation

1) profondeur minima : sept mètres;
2) profondeur maxima : dix mètres;
3) distance minima entre façade latérale et limite mitoyenne : cinq mètres.

Gabarit

1) habitations unifamiliales : rez-de-chaussée plus un étage, soit 2 niveaux;
2) habitations à appartements : rez-de-chaussée plus deux étages, soit trois niveaux;
3) les saillies (loggias, porches, terrasses ou autres) ne pourront dépasser de plus de 0,90 m. le nu de la façade principale, ni se développer sur plus des 2/3 de la dite façade.

Matériaux

1) Toutes les façades seront traitées dans une même unité de matériaux;
2) Les soubassements des façades seront exécutés exclusivement en briques dures, pierres naturelles, schiste ou moellons;
3) Les seuils ou revêtements émaillés, en grès ou céramique, sont interdits.

Toitures

1) Les toits plats sont interdits;
2) Les toitures seront à une ou à deux pentes;
3) Le même type de toiture dans un même groupe;
4) Différence de hauteur sous corniche : maximum 1 mètre.

Esthétique

1) Les pignons aveugles sont interdits;
2) Les peintures extérieures devront être de même tonalité pour les maisons constituant un même groupe.

Article III.- Immeuble à appartements multiples

Destination : uniquement résidence

Implantation : 1) conforme au plan;
2) longueur maxima de la façade : quarante cinq mètres;
3) profondeur maxima : douze mètres;
4) Les façades pourront présenter des avant-corps tels que balcons, porches ou autres saillies favorables à l'esthétique. Ces saillies ne pourront être supérieures à 1 m. sur le nu des façades.

Gabarit : huit niveaux (rez-de-chaussée plus 7 étages).

Matériaux : les quatre façades seront traitées dans une même unité de matériaux. Ceux-ci seront de tonalité claire.

Toiture : L'immeuble sera couvert par une terrasse. Les superstructures ne pourront avoir une hauteur supérieure à 2 m. Elles auront un caractère esthétique adapté à celui de l'immeuble et feront l'objet d'un plan à soumettre à l'approbation du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article IV.- COURS ET JARDINS

Pour immeubles à appartements multiples de 8 niveaux.

Destination : Cette zone sera aménagée sous forme de parc destiné uniquement au jardin d'agrément.
Toutes haies séparatives seront exclues de manière à laisser subsister l'impression d'étendue et d'espace d'un seul jardin d'agrément.

Article V.- ZONE DE RECUL

Destination : 1) L'alignement est fixé à cinq mètres;
2) Zone réservée aux jardins : a) jardinets;
b) accès aux entrées et portes de garages.

Aménagement : 1) Les jardinets seront composés de plantations d'agrément et de pelouses gazonnées;
2) Les pentes d'accès des garages sont fixées à dix pour cent maximum;
3) Le niveau de couronnement des murs de soutènement à 10 centimètres au-dessus du niveau des terres.

Clôtures : Les zones de recul seront clôturées sur tout leur développement à front de la voie publique, ainsi que sur la limite mitoyenne, par une haie de ligustrum étayée par piquets et fils lisses, d'une hauteur de 0,60 m.

Article VI.- ZONE DE COURS ET JARDINS

Destination : 1) uniquement réservé à l'usage de cours et jardins;
2) aucune construction secondaire : refuge, clapier, pigeonnier, niche à chien, ou autre, n'est admise;
3) haie vive en ligustrum étayée par piquets et fils lisses, hauteur : 1,25 m.;
4) les plaques de béton sont proscrites.

Article VII.- INFRACTIONS

Les infractions aux prescriptions ci-dessus seront constatées, poursuivies et punies, conformément aux articles 27 et 28 de l'arrêté-loi du 2.12.1946 sur l'Urbanisme.

TUINDORP - MELKRIEKWIJK

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG Nr 25

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel I.- ALGEMEENHEDEN

1) Het gemeentelijk bouwreglement blijft toepasselijk. Bij tegenspraak met de schikkingen van het huidig bijzonder plan, zijn deze laatste te eerbiedigen.

2) De graphische schikkingen van dit plan die strijdig zouden zijn met de voorschriften, hebben de voorkeur op deze laatste.

3) Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen kunnen afwijkingen aan de voorschriften betreffende de hoogte, breedte en diepte der gebouwen toegestaan worden door de Minister van Openbare Werken en Wederopbouw of door zijn afgevaardigde.

4) Alle publiciteit is verboden, behalve voor de gebouwen met handelsbestemming aangeduid op het plan en op de plaatsen eventueel aan te wijzen door het gemeentebestuur.

5) Elk gebouw zal verplichtend aan het openbaar riool aangesloten worden.

6) De benedenverdiepingen van al de gebouwen zullen minstens 1 m. boven het niveau van het trottoir opgericht worden.

7) De hoogte tussen de vloer en het plafond voor de benedenverdiepingen en de verdiepingen zal mogen verminderd worden tot 2,60 m.

Artikel II.- BOUWZONE IN HALF-OPEN ORDE

Bestemming : verblijf

1) Gegroepeerde woningen met twee peilen (maximum vier per groep);
2) Flatwoningen met drie peilen (maximum vier per groep);
3) De ambachten en de handel mogen slechts in de woningen daartoe bestemd en aangeduid op het plan, uitgeoefend worden, voor zover zij niet schaden aan de gezondheid en de bewoonbaarheid van de wijk;
4) De bijgebouwen gevoegd aan de achtergevels zijn verboden.

Verkaveling

1) minimumbreedte der percelen : zes meter ;
2) de herkaveling aangeduid op het plan is verplichtend.

Inplanting

1) minimumdiepte : zeven meter;
2) maximumdiepte : tien meter;
3) minimumafstand tussen de zijgevel en de mandelige scheidingslijn : vijf meter.

Profiel

1) éengezinswoningen : benedenverdieping en een verdieping, hetzij twee peilen:
2) flatwoningen : benedenverdieping en twee verdiepingen, hetzij drie peilen;
3) de uitsteken (loggia's, portalen, terrassen en andere) zullen niet meer dan 0,90m. op het naakt van de hoofdgevel mogen overschrijden en niet meer dan 2/3 van deze gevel ontwikkelen.

Materialen

1) Al de gevels zullen in eenzelfde eenheid van materialen behandeld worden;
2) De gevelplinten zullen uitsluitend uitgevoerd worden in harde baksteen, natuursteen leisteen of breuksteen;
3) De drempels of verglaasde bekledingen, in zandsteen of ceramiek, zijn verboden.

Daken

1) De platte daken zijn verboden;
2) De daken zullen één of twee hellingen hebben;
3) Hetzelfde tijpe van daken voor éénzelfde groep;
4) Hoogteverschil onder kroonlijst: maximum 1 meter.

Aesthetica

1) De blinde zijgevels zijn verboden;
2) De buitenschilderingen zullen in eenzelfde tonaliteit uitgeoefend worden voor de woningen welke deel uitmaken van eenzelfde groep.

Artikel III.- FLATGEBOUWEN

Bestemming : uitsluitend tot het verblijf.

Inplanting : 1) overeenkomstig het plan;
2) maximumlengte van de gevel : vijf en veertig meter;
3) maximumdiepte : twaalf meter;
4) de voorgevels zullen uitbouwen zoals balkons, portalen en andere uitsteken gunstig tot de aesthetica mogen vertonen. Deze uitsteken zullen niet meer dan 1 meter boven het naakt van de gevels mogen overschrijden.

Profiel : acht peilen (benedenverdieping + 7 verdiepingen).

Materialen : de vier gevels zullen in eenzelfde eenheid van materialen behandeld worden. Deze zullen een heldere tonaliteit vertonen.

Daken : Het gebouw zal met een terras bedekt worden. De bovengebouwen zullen niet hoger dan 2 m. mogen zijn. Zij zullen een aan het gebouw aangepast aesthetisch kenmerk hebben en zullen het ontwerp uitmaken van een plan voor te leggen aan de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel IV.- KOEREN EN HOVEN

Voor flatgebouwen van 8 peilen.

Bestemming : deze zone zal aangelegd worden in parkvorm, uitsluitend voorbehouden tot lusttuin.
De scheidshagen zijn uitgesloten ten einde de indruk van uitgestrektheid en ruimte van één enkele lusttuin te laten.

Artikel V.- ACHTERUITBOUWSTROOK

Bestemming : 1) De rooilijn is vastgelegd op vijf meter;
2) Zone voorbehouden tot de tuinen : a) tuintjes;
b) toegangen tot de ingangen en garagedeuren;

Aanleg : 1) De tuintjes zullen aangelegd worden met sierplanten en graasperken;
2) De oprijwegen van de garages zullen een maximumhelling van tien per honderd hebben;
3) Het peil van de kappen der steunmuren op 10 cm. boven het peil van de gronden.

Afsluitingen : De achteruitbouwstroken zullen afgesloten worden op hun ganse ontwikkeling langsheen de openbare weg, alsook op de mandelige scheidingslijn door een haag in ligustrum gesteund door palen en gladde draad van 0,60 m. hoogte.

Artikel VI.- KOEREN EN HOVEN

Bestemming : 1) Uitsluitend voorbehouden tot koeren en hoven;
2) Geen enkel bijgebouw : schuilplaats, konijnenhok, duivenhok, hondenhok of andere zijn niet toegelaten;
3) Levende haag in ligustrum gesteund door palen en gladde draad, hoogte : 1,25 m.;
4) De betonpalen zijn verboden.

Artikel VII.- INBREUKEN

De inbreuken op de hogervermelde voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en bestraft worden, overeenkomstig de artikelen 27 en 28 van de Besluitwet van 2 december 1946 op de Stedebouw.