

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Aleksandra Kokaj, *De Voorzitster*; ;
Boris Dilliès, *Burgemeester* ;
Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan, Valentine Delwart,
François Jean Jacques Lambert, Daniel Hublet, *Schepen(en)* ;
Björn Becker, Eric Sax, Marc Cools, Béatrice Fraiteur, Emmanuel De Bock, Céline Fremault, Jean-
Luc Vanraes, Jérôme Toussaint, Bernard Hayette, Kathleen Delvoye, Marion Van Offelen, Stefan
Cornelis, Odile Margaux, Vanessa Issi, Michel Cohen, Cécile Egrix, Blaise Godefroid, Véronique
Lederman-Bucquet, Yannick Franchimont, Cédric Didier Norré, Fathiya Alami, Jean-Pierre Collin,
Gemeenteraadslid(leden) ;
Aron Misra, *De wnd. adjunct-gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Thibaud Wyngaard, *Schepen(en)* ;
Joëlle Maison, Pierre Desmet, Diane Culer, Aurélie Czekalski, Caroline Van Neste, Nicolas
Clumeck, Hans Marcel Joos Van de Cauter, Michel Bruylant, Patrick Zygas, Lise Batugowski,
Jacques Spelkens, *Gemeenteraadslid(leden)*.

Zitting van 24.11.22

#Onderwerp : Vernieuwing van het belastingreglement op de eerste rioolaansluiting. #

Openbare zitting

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op richtlijn 91/271/EEG van de Raad van 21 mei 1991 inzake de behandeling van stedelijk afvalwater, die alle EU-lidstaten verplicht het afvalwater te zuiveren;

Aangezien verschillende straten van de gemeente Ukkel nog niet uitgerust zijn met een openbare riolering;

Overwegende dat er verschillende rioleringswerken aangevat zijn op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat deze werken uitgevoerd worden door de beheerder van het rioleringsnet;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het waterbeheer, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 februari 2016;

Gelet op artikel 16, § 1 van deze verordening : " Elke eigenaar van gebouwen heeft de verplichting zijn huishoudelijk afvalwater aan te sluiten op de openbare riolering, als de openbare ruimte ervan is voorzien";

Gelet op artikel 17, § 1 : "De particuliere aansluiting op het openbaar domein wordt uitgevoerd door de beheerder van het rioolnet op kosten van de eigenaar van de gebouwen";

Aangezien de eigenaar van de gebouwen zijn huishoudelijk afvalwater naar het verbindingspunt met de aansluiting voorzien op het openbaar domein dient te brengen;

Overwegende dat, met het oog op de optimalisatie van de wegwerkzaamheden en om te vermijden dat de rijbaan opnieuw opengelegd moet worden bij elke nieuwe aansluiting, overeengekomen is individuele aansluitingen op de riolering te voorzien, in afwachting van de indienstneming van de openbare riolering;

Overwegende dat de kost voor de aansluiting ten laste van de omwonenden valt;

Overwegende dat het aangewezen is een forfaitaire belasting goed te keuren ten laste van de omwonende die

geheven zal worden zodra de openbare riolering in gebruik genomen wordt;
 Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
 Aangezien het belastingreglement op de eerste rioolaansluiting, beraadslaagd door de gemeenteraad van 10 december 2019, ten einde loopt op 31 december 2022;
 Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 4 % verhoogd zou moeten worden;
 Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaar, met ingang vanaf 1 januari 2023 :

REGLEMENT

Artikel 1 : Voorwerp

Er wordt vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een eenmalige forfaitaire belasting geheven op de eerste aansluiting van elk gebouw op de openbare riolering zodra die in gebruik genomen wordt.

Onder aansluiting op de openbare riolering wordt verstaan: de plaatsing van een leiding die vertrekt aan de centrale riolering tot aan de rooilijn zodat een omwonende zich op de openbare riolering kan aansluiten.

Onder ingebruikname van de openbare riolering wordt verstaan: het feit dat elk gebouw zijn huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering kan lozen.

Onder gebouw verstaan we elk gebouw of elke installatie die huishoudelijk afvalwater produceert.

Artikel 2 : Bedrag van de belasting

De belasting bedraagt € 3.552,64.

Het bedrag van de belasting komt overeen met het door Vivaqua vastgestelde forfaitaire bedrag voor de uitvoering van de werkzaamheden en met de beheerskosten die eigen zijn aan de belasting.

Dit bedrag wordt op 1 januari van elk jaar verhoogd met 4 %.

2023	2024	2025
€ 3.552,64	€ 3.694,75	€ 3.842,54

Artikel 3 : Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de houder van een zakelijk recht op het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een eerste aansluiting op de openbare riolering.

Indien meerdere personen houder zijn van een zakelijk recht op het geheel of een deel van het gebouw dienen zij op een solidaire en ondeelbare manier de belasting te betalen.

In geval van overdracht onder levenden wordt de hoedanigheid van houder van een zakelijk recht op het geheel of een deel van het gebouw bepaald op 1 januari van het aanslagjaar gelet op de vermeldingen in de registers van de Bewaring der Hypotheken.

Artikel 4 : Inning van de belasting

De belasting wordt geïnd per belastingkohier en is te betalen binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

Artikel 5 : Vrijstelling

De belastingplichtige die een officiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen geniet krachtens artikel 20 en 21 van de voormelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het waterbeheer is niet onderworpen aan de betaling van de belasting en dit gedurende de hele duur van de geldigheid van de voormelde goedkeuring.

Artikel 6 : Bezwaarschrift

§1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

§2. Het bezwaar moet schriftelijk ingediend worden, ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§3. Bezwaren moeten ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiekanaal, e-mail).

§4. Indien de belastingplichtige dit aanvraagt in het bezwaar, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontslaat niet van de verplichting om deze te betalen binnen de voorziene termijn.

§6. De indiener van het bezwaar die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsbevoegdheid - betwist, kan een beroep in de vereiste vorm indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

Artikel 7 : Invoegetreding

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op de eerste rioolaansluiting, beraadslaagd door de gemeenteraad van 10 december 2019, in en vervangt het.

Beslist het nieuwe reglement aan te nemen.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De wnd. adjunct-gemeentesecretaris,
(g) Aron Misra

De Voorzitster,
(g) Aleksandra Kokaj

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De wnd. adjunct-gemeentesecretaris

Het College,

Aron Misra

Boris Dilliès