

RÈGLEMENT COMMUNAL D'URBANISME ZONÉ

Les grandes avenues

Avenue Winston Churchill et Avenue Brugmann

PHASE 09 : Post Commission de concertation

VERSION VII

- I. PRESCRIPTIONS LITTERALES
- II. CARTE DES ÉCHELLES DE VALEURS
- III. **ANNEXES**

ANNEXE 1 : PREMBULE

ANNEXE 2 : OBJECTIFS ET DETAILS PAR RIVES D'ÎLOT

ANNEXE 3 : REPERTOIRE DES VALEURS

ANNEXE 4 : PATRIMOINE NATUREL – Avenue Brugmann

ANNEXE 5 : PATRIMOINE NATUREL – Avenue Winston Churchill

ANNEXE 6 : LISTE DES ESSENCES PRÉCONISÉES OU INTERDITES

ANNEXE 7 : INDEX

ANNEXE 5 : PATRIMOINE NATUREL - WC

Table des matières

ANNEXE 5 : PATRIMOINE NATUREL - WC.....	2
AVENUE WINSTON CHURCHILL.....	3
Rive impaire 1. ILOT WC 2. I.....	3
2. ILOT WC 3. I.....	4
3. ILOT WC 4. I.....	13
Rive paire 4. ILOT WC 5. P.....	15
5. ILOT WC 7. P.....	16
6. ILOT WC 8. P.....	17

AVENUE WINSTON CHURCHILL

Rive impaire 1. ILOT WC 2. I



Avenue Winston Churchill 135

Magnolier de Soulange
Magnolia x soulangeana

Statut : Inventaire légal

Situation : Arbre isolé. Arbre visible de la voirie.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 11^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 139 cm (mesuré en 2021).

Cet arbre s'élève jusqu'à 12 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 12 m. Son fût monte sur une hauteur de 0.80 m.

Etat sanitaire : Légers défauts

Coordonnées Lambert X : 149199 / Y : 166765

2. ILOT WC 3. I

Avenue Winston Churchill 157

Tilleul à petites feuilles
Tilia cordata

Statut : Inventaire légal

Situation : Arbre invisible de la voirie,
en terrain privé

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 21^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 253 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 20 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 16 m. Son fût monte sur une hauteur de 5.00 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées Lambert X : 149310 / Y : 166696



Avenue Winston Churchill 159

Hêtre pourpre
Fagus sylvatica f. purpurea

Statut : Inventaire légal

Situation : Groupe de moins de 5 arbres. Arbre en partie visible de la voirie

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 111^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 332 cm (mesuré en 2015). Le diamètre de sa couronne est de 10 m.

Etat sanitaire : légers défauts

Coordonnées Lambert X : 149327 / Y : 166716



Avenue Winston Churchill 159

Chêne pédonculé
Quercus robur

Statut : Inventaire légal

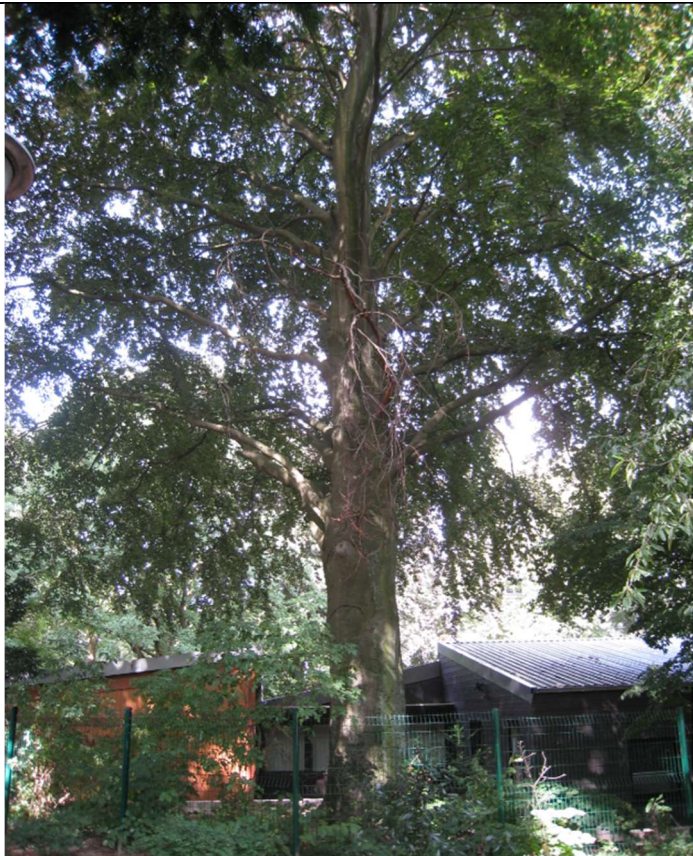
Situation : Groupe de moins de 5 arbres. Arbre en partie visible de la voirie

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 55^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 322 cm (mesuré en 2010). Cet arbre s'élève jusqu'à 33 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 22 m. Son fût monte sur une hauteur de 7.00 m.

Etat sanitaire : légers défauts

Coordonnées Lambert X : 149335 / Y : 166707



Avenue Winston Churchill 159

Hêtre pourpre
Fagus sylvatica f. purpurea

Statut : Inventaire légal

Situation : Plantation en massif. Arbre invisible de la voirie

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 46^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 411 cm (mesuré en 2015). Cet arbre s'élève jusqu'à 35 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 16 m. Son fût monte sur une hauteur de 5.00 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées Lambert X : 149335 / Y : 166707



*Avenue Winston Churchill
Parc Montjoie*

Noyer noir
Juglans nigra

Statut : Inventaire légal

Situation : Arbre invisible de la voirie, en espace public.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 24^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 243 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 25 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 20 m. Son fût monte sur une hauteur de 1.00 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées Lambert X : 149309 / Y : 166683



*Avenue Winston Churchill
Parc Montjoie*

Sequoia géant
Sequoiadendron giganteum

Statut : Inventaire légal

Situation : Arbre isolé. Arbre invisible de la voirie, en espace public.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 24^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 517 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 18 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 10 m. Son fût monte sur une hauteur de 6.00 m.

Etat sanitaire : légers défauts

Coordonnées Lambert X : 149309 / Y : 166646



*Avenue Winston Churchill
Parc Montjoie*

Hêtre pleureur

Fagus sylvatica f. pendula

Statut : Inventaire légal

Situation : Arbre isolé. Arbre invisible de la voirie, en espace public.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 4^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 353 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 17 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 18 m. Son fût monte sur une hauteur de 5.00 m.

Etat sanitaire : défauts moyens

Coordonnées Lambert X : 149300 / Y : 166636



*Avenue Winston Churchill
Parc Montjoie*

Hêtre pourpre

Fagus sylvatica f. purpurea

Statut : Inventaire légal

Situation : Plantation en massif. Arbre en partie visible de la voirie.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 69^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 381 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 25 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 20 m. Son fût monte sur une hauteur de 7.00 m.

Etat sanitaire : légers défauts

Coordonnées Lambert X : 149390 / Y : 166728



Avenue Winston Churchill
Parc Montjoie

Tilleur argenté
Tilia tomentosa

Statut : Inventaire scientifique

Situation : Plantation en massif.
Arbre invisible de la voirie, en espace public

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 85^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 243 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 20 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 12 m. Son fût monte sur une hauteur de 5.00 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées Lambert X : 149390 / Y : 166707



Avenue Winston Churchill
Parc Montjoie

Hêtre pourpre
Fagus sylvatica f. purpurea

Statut : Inventaire scientifique

Situation : Plantation en massif.
Arbre invisible de la voirie, en espace public

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 167^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 260 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 20 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 12 m. Son fût monte sur une hauteur de 8.00 m.

Etat sanitaire : légers défauts

Coordonnées Lambert X : 149378 / Y : 166701



Avenue Winston Churchill
Parc Montjoie

Hêtre pourpre
Fagus sylvatica f. purpurea

Statut : Inventaire légal

Situation : Plantation en massif.
Arbre invisible de la voirie, en espace public

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 92^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 351 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 25 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 16 m. Son fût monte sur une hauteur de 7.00 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées Lambert : X : 149374 / Y : 166692



Avenue Winston Churchill 161-171

Charme commun
Carpinus betulus

Statut : Inventaire scientifique

Situation : Arbre isolé. Arbre invisible de la voirie, en espace privé

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 4^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 417 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 24 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 19 m. Son fût monte sur une hauteur de 2.00 m

Etat sanitaire : défauts graves

Coordonnées Lambert : X : 149416 / Y : 166731

	<p><i>Avenue Winston Churchill 161-171</i></p> <p>Tilleul argenté pleureur <i>Tilia x petiolaris</i></p> <p>Statut : Inventaire légal</p> <p>Situation : Arbre isolé. Arbre invisible de la voirie, en espace privé</p> <p>Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.</p> <p>Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 314 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 28 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 18 m. Son fût monte sur une hauteur de 3.00 m.</p> <p>Etat sanitaire : légers défauts</p> <p>Coordonnées Lambert : X : 149399 / Y : 166710</p>
	<p><i>Avenue Winston Churchill 161-171</i></p> <p>Catalpa commun <i>Catalpa bignonioides</i></p> <p>Statut : Inventaire légal</p> <p>Situation : Arbre isolé. Arbre invisible de la voirie, en espace privé</p> <p>Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 20° plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.</p> <p>Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 210 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 10 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 9 m. Son fût monte sur une hauteur de 1.00 m.</p> <p>Etat sanitaire : sain</p> <p>Coordonnées Lambert : X : 149419 / Y : 166709</p>



Avenue Winston Churchill 161-171

Hêtre pourpre
Fagus sylvatica f. purpurea

Statut : Inventaire légal

Situation : Arbre isolé. Arbre invisible de la voirie, en espace privé

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 30° plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 439 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 19 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 20 m. Son fût monte sur une hauteur de 1,00 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées Lambert : X : 149437 / Y : 166659



Avenue Winston Churchill 161-171

Saule blanc
Salix alba

Statut : Inventaire scientifique

Situation : Arbre isolé. Arbre visible de la voirie.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 20° plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 371 cm (mesuré en 2019). Cet arbre s'élève jusqu'à 7 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 6 m. Son fût monte sur une hauteur de 1,00 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées Lambert : X : 149356 / Y : 166543

3. ILOT WC 4. I



Avenue Winston Churchill 245-247

Erable argenté
Acer saccharinum var. laciniatum

Statut : Inventaire scientifique

Situation : Arbre isolé. Arbre visible de la voirie.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 12° plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 279 cm (mesuré en 2010). Le diamètre de sa couronne est de 8 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées Lambert : X : 149835 / Y : 166747



Avenue Winston Churchill 253B

Platane à feuille d'érable
Platanus x hispanica

Statut : Inventaire légal

Situation : Groupe de moins de 5 arbres. Arbre invisible de la voirie, en espace privé.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 107° plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 336 cm (mesuré en 2018). Cet arbre s'élève jusqu'à 25 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 15 m. Son fût monte sur une hauteur de 8.00 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées Lambert : X : 149936 / Y : 166765



Avenue Winston Churchill 253B

Erable sycomore
Acer pseudoplatanus

Statut : Inventaire légal

Situation : Groupe de moins de 5 arbres. Arbre invisible de la voirie, en espace privé.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 24° plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 323 cm (mesuré en 2023). Le diamètre de sa couronne est de 16 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées Lambert : X : 149942 / Y : 166772

Rive paire 4. ILOT WC 5. P



Avenue Winston Churchill 150

Rue Edith Cavell 66

Cèdre bleu de l'Atlas
Cedrus atlantica 'Glauca'

Statut : Inventaire scientifique

Situation : Groupe de moins de 5 arbres. Arbre visible de la voirie.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 92^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 150 cm (mesuré en 20). Le diamètre de sa couronne est de 10 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées Lambert X : 149224.32 / Y : 166827.12

5. ILOT WC 7. P



Avenue Winston Churchill 188

Hêtre pourpre
Fagus sylvatica f. purpurea

Statut : Inventaire légal

Situation : Arbre isolé. Arbre visible de la voirie (rue Gabrielle).

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 74^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 375 cm (mesuré en 2022). Cet arbre s'élève jusqu'à 22 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 12 m. Son fût monte sur une hauteur de 5.00 m.

Etat sanitaire : légers défauts

Coordonnées Lambert X : 149420 / Y : 166809



Avenue Winston Churchill 192

Erable plane
Acer platanoides

Statut : Inventaire scientifique

Situation : Groupe de moins de 5 arbres. Arbre visible de la voirie (rue Gabrielle).

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 41^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 209 cm (mesuré en 20). Cet arbre s'élève jusqu'à 22 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 22 m. Son fût monte sur une hauteur de 8.00 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées X : 149464 / Y : 166833

6. ILOT WC 8. P



Avenue Winston Churchill 214

Cèdre bleu de l'Atlas
Cedrus atlantica Gauca

Statut : Inventaire scientifique

Situation : Arbre isolé. Arbre en partie visible de la voirie (rue Dodonée).

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 93^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Dimensions non observées

Etat sanitaire : non observé

Coordonnées Lambert X : 149604 / Y : 166838



Avenue Winston Churchill 228

Magnolia de Soulange
Magnolia x soulangeana

Statut : Inventaire légal

Situation : Arbre isolé. Arbre en partie visible de la voirie.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 26^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 86 cm (mesuré en 2017). Cet arbre s'élève jusqu'à 12 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 6 m. Son fût monte sur une hauteur de 0,85 m.

Etat sanitaire : sain

	<p>Coordonnées Lambert X : 149756 / Y : 166824</p> <p><i>Avenue Winston Churchill 232-236</i></p> <p>Tilleul argenté Tilia tomentosa</p> <p>Statut : Inventaire scientifique</p> <p>Situation : Plantation en massif. Arbre invisible de la voirie, en espace privé.</p> <p>Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 27^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.</p> <p>Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 350 cm (mesuré en 20). Le diamètre de sa couronne est de 22 m.</p> <p>Etat sanitaire : non observé</p> <p>Coordonnées Lambert X : 149758 / Y : 166877</p>
--	--



Avenue Winston Churchill 232-236

Séquoia géant
Sequoiadendron giganteum

Statut : Inventaire scientifique

Situation : Plantation en massif. Arbre invisible de la voirie, en espace privé.

Dimension : non observées

Etat sanitaire : non observé

Coordonnées Lambert X: 149764 / Y: 166896



Avenue Winston Churchill 232-236

Châtaignier commun
Castanea sativa f. aureomarginata

Statut : Inventaire scientifique

Situation : Plantation en massif. Arbre invisible de la voirie, en espace privé.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 3^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 250 cm (mesuré en 20). Le diamètre de sa couronne est de 12 m.

Etat sanitaire : non observé

Coordonnées Lambert X: 149777 / Y: 166889



Avenue Winston Churchill 232-236

Cryptométrie du Japon
Cryptomeria japonica

Statut : Inventaire scientifique

Situation : Plantation en massif. Arbre invisible de la voirie, en espace privé.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 14^e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Le diamètre de sa couronne est de 10 m.

Etat sanitaire : non observé

Coordonnées Lambert X : 149804 / Y : 166884