

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Frans Lyceumlaan 6.
- Gemengde aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-47413-2023 en milieuvergunning nr10830-2024 (artikel 177): Het verbouwen en renoveren van een rusthuis in een woongebouw voor 76 appartementen - 1 overdekte parkeerplaats voor 48 voertuigen - 1 openluchtparkeerplaats van 11 parkeerplaatsen voor voertuigen en het vellen van 5 bomen.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in een typische woongebied
VV: nr 49 afgeleverd op 09/04/1964.

Hoofdredeken van het onderzoek:

Stedenbouwkundige vergunning:

- toepassing van artikel 176/1 van het BWRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO : aanvraag onderwerp aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
 - rubriek 20: aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²
 - rubriek 26: garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten,...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen
 - rubriek 32: woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen
- toepassing van het artikel 126§11 van het BWRO : aAfwijkingen van het VV nr49 wat betreffende:
- application de l'article 126§11 du CoBAT : dérogations au permis de lotir n°49 en ce qui concerne :
 - de omvang
 - artikel 6 : regenwatertanks
- afwijking op artikel 11 van Titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)

Milieuvergunning:

- artikel 40 van ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen: rubriek 68B: parking van 11 openluchtplaatsen en 48 overplaatsen.

Het openbaar onderzoek loopt van 28/03/2024 en tot en met 26/04/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels> (referentie 16/PFD/1927323 en IPE/1B/2023/1927293).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; **enkel op afspraak**.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 15 mei 2024 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 21/03/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: de Perckestraat, tegenover de nrs 125B tot en met 127G en van de nrs 112 tot en met 122.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47461-2024 (artikel 177): Het heraanleggen van de Verrewinkelbeek (of Linkebeek) die langs de de Perckestraat loopt over een lengte van ongeveer 370 meter.

Aard van de hoofdactiviteit: uitrusting van algemeen nut of van overheidsdienst.

Zone: GBP: in een landbouwgebied en in een gebied van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.3 van het GBP (handelingen en werken in openbare of private groengebieden)
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
 - o rubriek 11: alle werken die het rivierenstelsel wijzigen of storen
- toepassing van artikel 188/7 van het BWRO : aanvraag die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied.

Het openbaar onderzoek loopt van 28/03/2024 en tot en met 26/04/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels> (referentie 16/PFD/1931700).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 15 mei 2024** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 21/03/2024.