

Volledige lijst van documenten die bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning gevoegd dienen te worden en het aantal exemplaren:

STEEDS VEREIST
NAARGELANG DE AANVRAAG

Naam van het document	Vereenvoudigde regularisatie (45 dagen) en aanvraag die voldoet aan het besluit van geringe omvang (75 dagen)	Aanvraag onderworpen aan de toekenning van afwijkingen	Aanvraag enkel onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie	Aanvraag onderworpen aan openbaar onderzoek en aan het advies van de Overlegcommissie
<u>Aanvraagformulier stedenbouwkundige vergunning (Bijlage 1 van het besluit): behoorlijk ingevuld en ondertekend</u>	4	6	6	6
<u>Verklarende nota:</u> - <i>Verduidelijkt de voornaamste opties van het project</i> - <i>Als de geplande handelingen en werken elementen omvatten die de omgeving kunnen schaden, moeten in de nota de bepalingen staan om daaraan te verhelpen.</i>	4	6	6	6
<u>Relevante foto's van buiten:</u> - <i>De relevante foto's zijn recente kleurfoto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de omgeving, zodat een correct beeld gevormd kan worden van de bestaande toestand en de stedenbouwkundige context waarin de aanvraag ligt</i> - <i>Minstens 3 onder verschillende hoeken van de voorgevel en een gepast aantal naargelang de aanvraag van de achtergevel</i> - <i>Voorgesteld op een document (geplooid) in DIN A4-formaat</i> - <i>De plaatsen waar de foto's genomen zijn, zijn aangeduid op het in artikel 16 bedoelde inplantingsplan of, bij gebrek daaraan, op de uitvoeringsplannen</i>	4	6	6	6
<u>Plannen:</u> - <i>Lokalisatie-, inplantings-, uitvoeringsplan en indien nodig detailplan</i> - <i>Opgelet: voor nieuwbouw (eventueel uitbreidingen) een afpalingplan met pv van afpaling</i>	5	7	7	8
<u>Syntheseplannen (A3-dossier):</u> - <i>Wanneer de uitvoeringsplannen groter zijn dan formaat DIN A3. Ze zijn beter leesbaar.</i> - <i>Ze omvatten een legende en alle plannen van de bestaande en geplande toestand.</i> - <i>Ze moeten leesbaar zijn, inclusief de maatcijfers en de fundamentele informatie.</i>	2	6	6	6

Naam van het document	Vereenvoudigde regularisatie (45 dagen) en aanvraag die voldoet aan het besluit van geringe omvang (75 dagen)	Aanvraag onderworpen aan de toekenning van afwijkingen	Aanvraag enkel onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie	Aanvraag onderworpen aan openbaar onderzoek en aan het advies van de Overlegcommissie
<u>Inlichtingen i.v.m. het eigendomsbewijs:</u> <i>Afgeleverd door de ontvanger van de successierechten van het ambtsgebied waar het goed gelegen is, overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek van successierechten, of, indien de akte dateert van minder dan 6 maanden voor het indienen van de aanvraag, een attest van de notaris die deze akte heeft opgesteld.</i> <i>(Registratiekantoor, Regentschapsstraat 54, 1000 Brussel, of Finance Tower)</i>	2	2	2	2
<u>Statistisch NIS-formulier model I of II:</u> <i>Voorzien door het koninklijk besluit van 3 december 1962 dat een maandelijks statistiek oplegt van de bouwvergunningen alsook van de aangevatte en voltooide bouwwerken gedurende die maand.</i>	3	3	3	3
<u>Elektronische versie:</u> <i>De documenten (alle stukken van het aanvraagdossier tot stedenbouwkundige vergunning) moeten via WeTransfer in pdf opgestuurd worden naar stedenbouw.deposit@ukkel.brussels en het bestand moet de volgende naam hebben: dossiernummer - adres van het goed - naam van de aanvrager (bv.: 16-41454-2019 - Auguste Dansestraat 25 - DUPONT).</i> <i>Opgelet: het platform NOVA heeft een beperkte schijfruimte. U wordt verzocht de bestanden tot zippen tot een grootte van minstens 50 MB, waarbij ze goed leesbaar blijven.</i>	/	/	/	1
<u>De axonometrie:</u> <i>- In zwart-wit en A3-formaat</i> <i>- Bij nieuwbouw of uitbreiding met meer dan 400 m² of overschrijding van een niveau van de omliggende bouwwerken binnen een straal van 100 m</i>	1	6	6	6
<u>De bekendmaking aan de mede-eigenaar(s) (Bijlage 2 van het besluit):</u> <i>- Kopie van deze kennisgeving verstuurd per aangetekend schrijven</i> <i>- Het ontvangstbewijs ook toevoegen</i>	1	1	1	1
<u>De bekendmaking aan de eigenaar(s) van de mandelige goederen:</u> <i>- Bekendmakend dat er een aanvraag ingediend is</i> <i>- Wanneer het goed mandelig is gebouwd</i>	1	1	1	1
<u>Socio-economische nota vereist door het GBP</u>	4	6	6	6
<u>Gemotiveerde nota of enig ander document opgelegd door een bestemmingsplan of stedenbouwkundige verordening</u>	4	6	6	6
<u>De volmacht:</u> <i>Indien de aanvrager een andere persoon volmacht geeft om hem te vervangen in het kader van de onderhavige aanvraag.</i>	2	2	2	2
<u>De formulieren voor de aanvraag van advies van de DBDMH met een stel plannen en de verklarende nota. De formulieren zijn beschikbaar op de website van de DBDMH.</u>	/	2	2	2
<u>Het advies van de DBDMH, dat gevraagd moet worden voor de indiening van de aanvraag en bijgevoegd moet worden samen met de door de DBDMH verzegelde plannen</u> ENKEL VOOR DE VEREENVOUDIGDE REGULARISATIE	1	/	/	/

Naam van het document	Vereenvoudigde regularisatie (45 dagen) en aanvraag die voldoet aan het besluit van geringe omvang (75 dagen)	Aanvraag onderworpen aan de toekenning van afwijkingen	Aanvraag enkel onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie	Aanvraag onderworpen aan openbaar onderzoek en aan het advies van de Overlegcommissie
<u>Het EPB-voorstel:</u> - Aan te maken via de laatste versie van de geldende EPB-software. - Ter informatie: denk eraan de volgende documenten te bezorgen tijdens de voortgang van uw dossier van stedenbouwkundige vergunning: de EPB-notificatie van het begin van de werken, in te dienen 8 dagen voor het begin van de werken, en de EPB-verklaring, in te dienen aan het einde van de werken.	2	2	2	2
<u>Het effectenrapport of de voorbereidende nota voor de effectenstudie (177) in geval van gemengd dossier SV-MV</u>	-	-	6	6
<u>De passende beoordeling vereist door de wetgeving op het natuurbehoud:</u> Aanvraag binnen 60 m rond een Natura 2000-gebied	4	6	6	6
Document m.b.t. het verkennend bodemonderzoek (VBO): In geval van bodemverontreiniging en verwijzing naar de bodemkaart op de website www.leefmilieu.brussels	2	6	6	6
<u>Voorafgaande toestemming van de beheerder van de waterloop:</u> Indien de aanvraag op minder dan 4 m van een waterloop gelegen is	2	2	2	2
<u>Het fotoverslag binnen:</u> Bij afbraak van een gebouw of weghalen van opmerkelijke decoratieve elementen binnen	4	6	6	6
<u>De stukken die het bestaan van een werf rechtvaardigen (reclame)</u>	2	6	6	6
<u>De afbeelding(en) van de reclame op het werfdekzeil en/of reclamevinyl of gelijkgesteld (reclame)</u>	4	6	6	6
<u>De fotomontages (reclame)</u>	4	6	6	6