

WAAROM EEN HANDELS- ZAAK OPENEN IN UKKEL?



Brochure opgesteld in samenwerking met



EDITO

Met 15 handelswijken is Ukkel een van de meest commerciële gemeenten van het gewest. Elke wijk heeft ook zijn eigen karakter.

Om die reden hebben de gemeente en de vzw Promotion du Commerce et de l'Economie ucquoise een grootschalige promotiecampagne gelanceerd om nieuwe handelaars aan te moedigen om de talrijke reeds aanwezige kwaliteitsvolle buurthandelaars te vervoegen.

Op dit moment zijn er in 5 strategische wijken leegstaande commerciële panden die alle troeven hebben om er nieuwe handelszaken in onder te brengen.

Ontdek de voordelen van een handelszaak opstarten in Ukkel.

➔ 1. INLEIDING	4
1.1 Kerncijfers.....	4
➔ 2. DE GEMEENTE	5
2. Zijn handelszaak vestigen in Ukkel, dat betekent:.....	5
2.1 Aanmoedigingspremie.....	5
2.2 Projectoproep “Opensoon”.....	6
➔ 3. DE HANDELSWIJKEN	7
➔ 4. UKKEL CENTRUM	8
4.1 Bereikbaarheid.....	8
4.2 Commercieel aanbod.....	9
4.3 Winkelstraten - TOP 5.....	10
4.4 Bezoekersaantal.....	10
4.5 Commercieel vastgoed.....	10
4.6 Wat vinden de klanten ervan?.....	11
➔ 5. VANDERKINDERE	12
5.1 Bereikbaarheid.....	12
5.2 Commercieel aanbod.....	13
5.3 Winkelstraten - TOP 5.....	13
5.4 Bezoekersaantal.....	14
5.5 Commercieel vastgoed.....	14
5.6 Wat vinden de klanten ervan?.....	15
➔ 6. HORZEL	16
6.1 Bereikbaarheid.....	16
6.2 Commercieel aanbod.....	17
6.3 Winkelstraten - TOP 5.....	18
6.4 Bezoekersaantal.....	18
6.5 Commercieel vastgoed.....	18
➔ 7. LANGEVELD/GROENE JAGER	19
7.1 Bereikbaarheid.....	19
7.2 Commercieel aanbod.....	20
7.3 Winkelstraten - TOP 5.....	20
7.4 Bezoekersaantal.....	21
7.5 Commercieel vastgoed.....	21
7.6 Wat vinden de klanten ervan?.....	22
➔ 8. NUTTIGE INFO	23
8.1 Een handelszaak starten in Ukkel.....	23
8.2 U bent nog niet zelfstandig:.....	23
8.3 U bent reeds zelfstandig.....	24
8.4 Nuttige contactinfo.....	27



➔ 1. INLEIDING

1.1 Kerncijfers*

Gemiddelde leeftijd
van **41,7 jaar**.

84.477 inwoners.

De 2e Brusselse gemeen-
te met de **grootste op-
pervlakte**
(22,91 km²).

De gemeente met het
**hoogste gemiddelde
totale netto belastbaar
inkomen** per inwoner (€ 21.418).

Een gemiddeld totaal
netto belastbaar inkomen
van bijna **€ 40.000**
per aangifte
(2e Brusselse gemeente).

De 4de gemeente met het
laagste percentage **werk-
loosheidsgraad** (11,6%).

De 6e Brusselse
gemeente qua aantal
handelspanden (1569) –
1385 handelsruimtes die
actief gebruikt worden.

De 3e Brusselse
gemeente met het grootste
aantal aan btw **plichtige
ondernemingen**
(10.861 btw-plichtige
bedrijven).

* Cijfers verzamelde tussen 2019 en 2022 - Bronnen: IBSA, hub brussels, Actiris, Statbel, Inasti

→ 2. DE GEMEENTE

2. Zijn handelszaak vestigen in Ukkel, dat betekent:

- Terechtkomen in een dynamisch commercieel netwerk dat bekend staat om zijn kwaliteitszaken die al generaties lang aanwezig zijn en zijn zeer actieve handelaarsverenigingen;
- Profiteren van een trouw cliënteel dat zijn boodschappen doet in de buurt, wat ook blijkt uit het feit dat de Ukkelse handelszaken tijdens de gezondheids crisis heel goed stand hielden. Volgens de studie van Hub/ULB/Perspective "De Brusselse handel in cijfers – structuur van het Brussels handelslandschap" gepubliceerd in 2019, staan twee Ukkelse handelswijken trouwens in de top 10 van wijken met het grootste marktaandeel in Brussel;
- Geen enkele handelsbelasting betalen, noch op de uithangborden, noch op de handelszaken, noch op de terrassen;
- Toegang hebben tot alle ondersteuningsmechanismen voor de lokale handel die de laatste jaren ingevoerd werden, zoals de premies werken en COVID, en de handelscheques;
- Meegenieten van het professionalisme en de expertise van de gemeentediensten voor de verschillende administratieve procedures die gevolgd moeten worden.

2.1 Aanmoedigingspremie

Het reglement met betrekking tot de aanmoedigingspremie voor de opening van een handelszaak in Ukkel zit in een nieuw jasje!

Sinds 1 juni 2023 kan elke nieuwe handelaar die zich vestigt in een leegstaand handelspand of die een duurzame winkel opent een premie krijgen.

Wat zijn de voorwaarden?

- ✓ Zich vestigen in een wijk die beoogd wordt door het reglement:
 - Ukkel-Centrum
 - Vanderkindere
 - Horzel
 - Waterlooosesteenweg (Langeveld/Groene Jager)
 - Stalle

Welke bedragen worden er toegekend?

- De begunstigten krijgen een openingspremie van € 2.000 in de vorm van handelscheques indien ze zich vestigen in een leegstaand pand en in de zones die door het reglement gedefinieerd worden.
- De begunstigten krijgen een duurzame premie van € 3.000 in de vorm van handelscheques indien ze zich bevinden in de zones die door het reglement gedefinieerd worden en voldoen aan de criteria van duurzame handel zoals beoogd in het reglement.
- De 2 bovenstaande premies zijn cumuleerbaar.

MEER INFO?

☞ Surf naar de website: www.ukkel.be

Dienst Economie: 02/605.12.20 – economie@ukkel.brussels

2.2 Projectoproep "Opensoon"

WIST U DAT?

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest lanceert elk jaar een projectoproep "Opensoon".

COMBINEER deze financiële steun met de aanmoedigingspremie!

Doelstellingen?

De opening van nieuwe, originele en kwaliteitsvolle handelszaken stimuleren die duurzaam handeldrijven en die mee helpen zorgen voor een bruisende sfeer in de handelswijken van het Brussels Gewest.

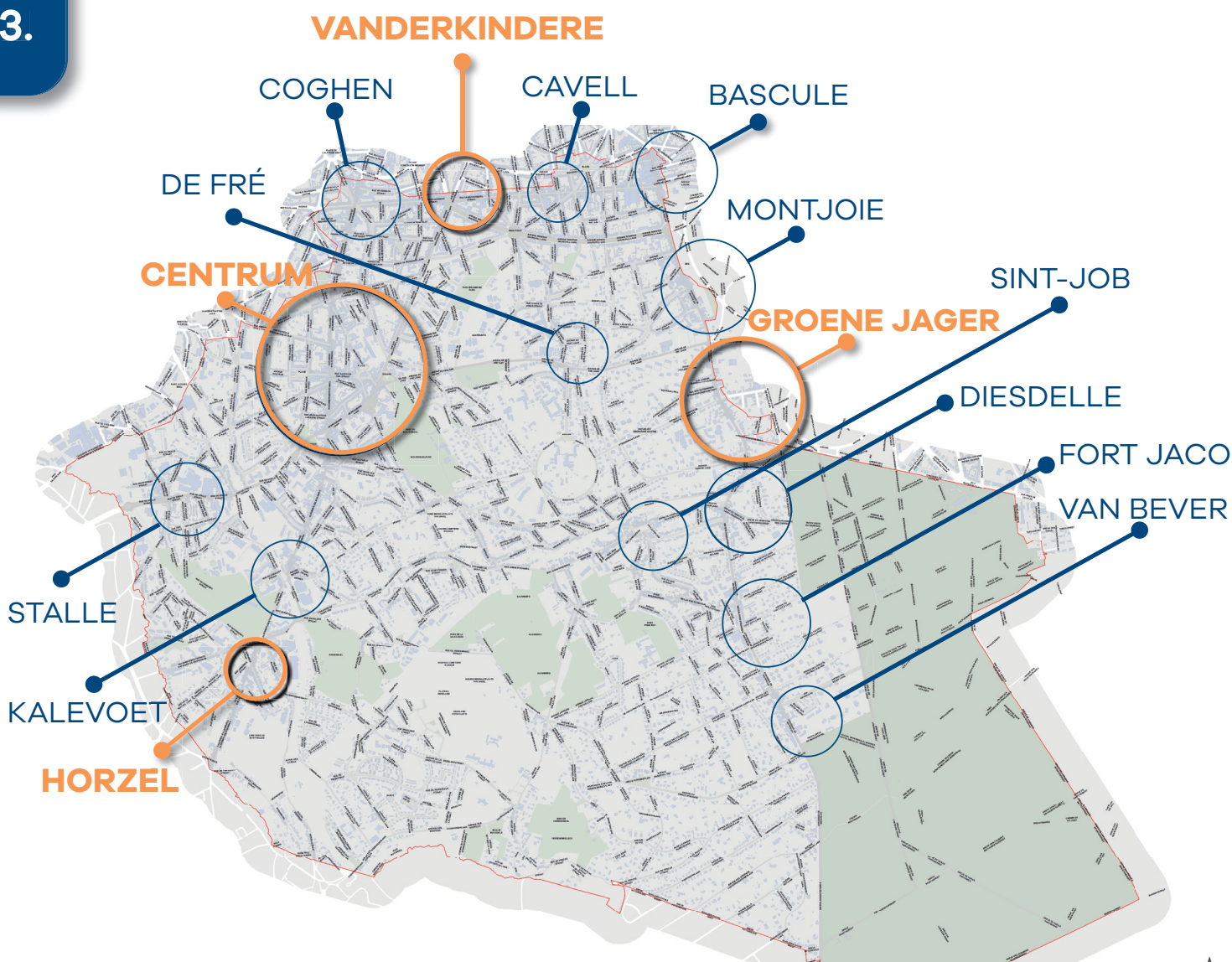
Interesse?

Vind alle info via de link:

<https://economie-werk.brussels/projectoproepen>

→ 3. DE HANDELSWIJKEN

Ukkel is niet alleen een groene gemeente, het is ook een van de meest commerciële gemeenten van het Brussels Gewest die **15 handelswijken** telt, met elk hun eigen karakter.



5 WIJKEN WAAR EEN AANMOEDIGINGSPREMIE TOEGEKEND WORDT BIJ HET OPENEN VAN EEN HANDELSZAAK:

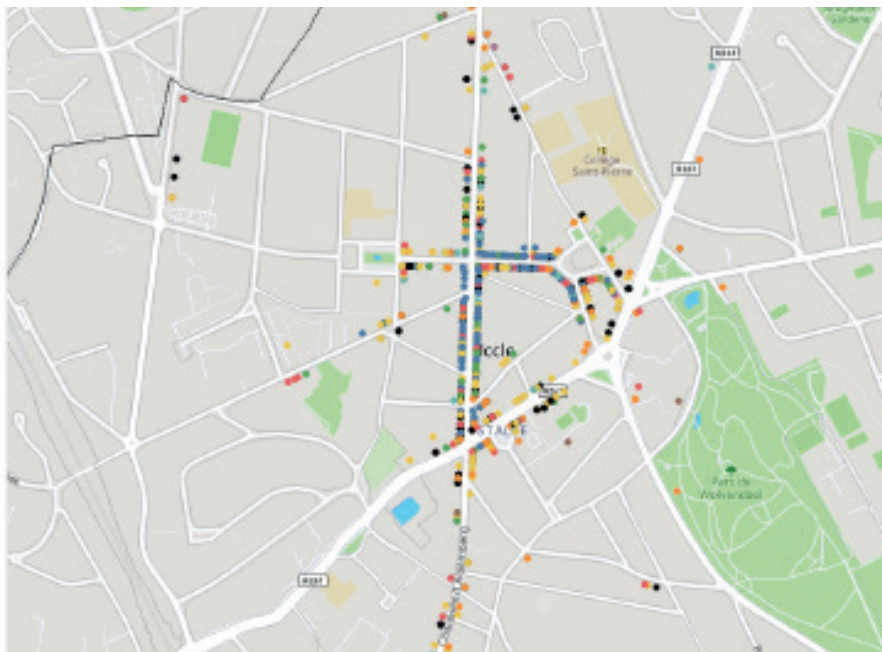
UKKEL-CENTRUM, VANDERKINDERE, GROENE JAGER, HORZEL EN STALLE

Zoeken de leegstaande panden die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie (zie p6.)

4.2 Commercieel aanbod

De commerciële overzichten van hub.brussels vereisen het tweemaal per jaar actualiseren van een inventaris met meer dan 25.000 verkooppunten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Die overzichten worden permanent gemaakt door ambtenaren van hub.brussels op het terrein die langsgaan in alle straten van het gebied en die systematisch de handelszaken en lege handelsruimtes registreren die ze tegenkomen.

Categorieën en soorten handelszaken in de wijk: De wijk Ukkel-Centrum telt 365 handelsruimtes



• Dagelijkse producten (voeding, kiosken, apotheken ...).	54	
• Persoonlijke uitrusting en verzorging (kledij, accessoires, cosmetica ...).	74	
• Vrijtijdsartikelen (sport, boeken, muziek ...).	18	
• Huishoudelijke producten (doe-het-zelfartikelen, decoratie, meubilair ...).	30	
• Transportproducten	0	
• Horeca	33	
• Uitstapjes en ontspanning (bioscoop, dansen, bowling, sauna ...).	5	
• Handelsdiensten (bank, kapper, reisagentschap ...).	91	
• Leegstaande commerciële ruimtes	44	

De teams van hub.brussels hebben de update van het aanbod voltooid op 19/05/2022.

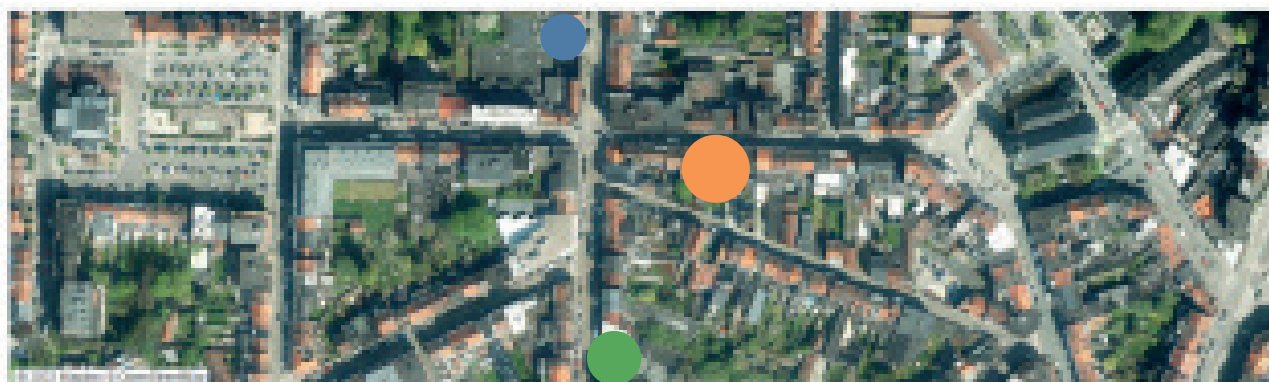
4.3 Winkelstraten - TOP 5

- Alsebergsesteenweg - **150 verkooppunten**
- Xavier De Buestraat - **60 verkooppunten**
- Brugmannlaan - **35 verkooppunten**
- Sint-Pietersvoorplein - **21 verkooppunten**
- Postiljonstraat - **19 verkooppunten**

4.4 Bezoekersaantal*

Gemiddeld aantal passanten per telpunt tussen 10 en 19 u:

- **XAVIER DE BUESTRAAT 47** - 7.900 passanten per dag
- **Alsebergsesteenweg 694** - 5.700 passanten per dag
- **Alsebergsesteenweg 751** - 3.800 passanten per dag



4.5 Commercieel vastgoed*2

VERKOOP:

- Gemiddelde prijs:
€ 506.167
- Gemiddelde oppervlakte:
92 m²
- Gemiddelde prijs/m²:
€ 2.902

VERHUUR:

- Gemiddelde prijs:
€ 3264/maand
- Gemiddelde oppervlakte:
140 m²
- Gemiddelde prijs/m²: € 27

*1De laatste telcampagne van hub.brussels voor de wijk "Ukkel-Centrum" werd gerealiseerd in 2021 gedurende 6 dagen op 3 telpunten.

*2Bron citydev.brussels - Inventimmo.brussels

4.6 Wat vinden de klanten ervan?

VERWACHTINGEN:

De klanten geven geen specifieke tekortkomingen aan qua behoeften: zowel wat betreft de handelszaken als de horeca voldoet het huidige aanbod over het algemeen aan hun verwachtingen, met uitzondering van sommigen die gewonnen zijn voor een mooie sportwinkel en meer decoratiewinkels.

Zij zouden wel graag hebben dat het commerciële weefsel het evenwicht kan behouden tussen kleine zelfstandige handelszaken en grote winkelketens, tussen duurdere en meer betaalbare winkels, in de hoop dat dit fenomeen van verdwijnen/verhuizen van handelszaken ophoudt.

GETUIGENISSEN:

"Het is een buurt waar ik graag kom om een kopje koffie te gaan drinken en om de mensen voorbij te zien komen, ik voel me er op mijn gemak."

"Rond het voorplein is het zalig voor voetgangers, het is vrij breed, en in de zomer sluiten ze de straat op zondag af en dat is geweldig, de kinderen kunnen dan spelen. "

"Voor mij is deze wijk uniek. Ik vind niet dat er andere wijken zoals deze zijn in Brussel. Hier hebt u nog dat dorpsgevoel. En tegelijkertijd zijn er winkels zoals H&M, dit is een van de enige woonwijken waar u dit soort winkels kunt vinden."



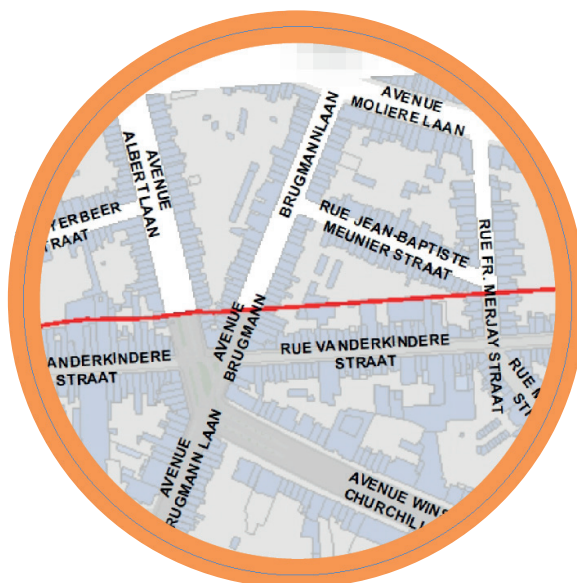
→ 5. VANDERKINDERE

5.1 Bereikbaarheid



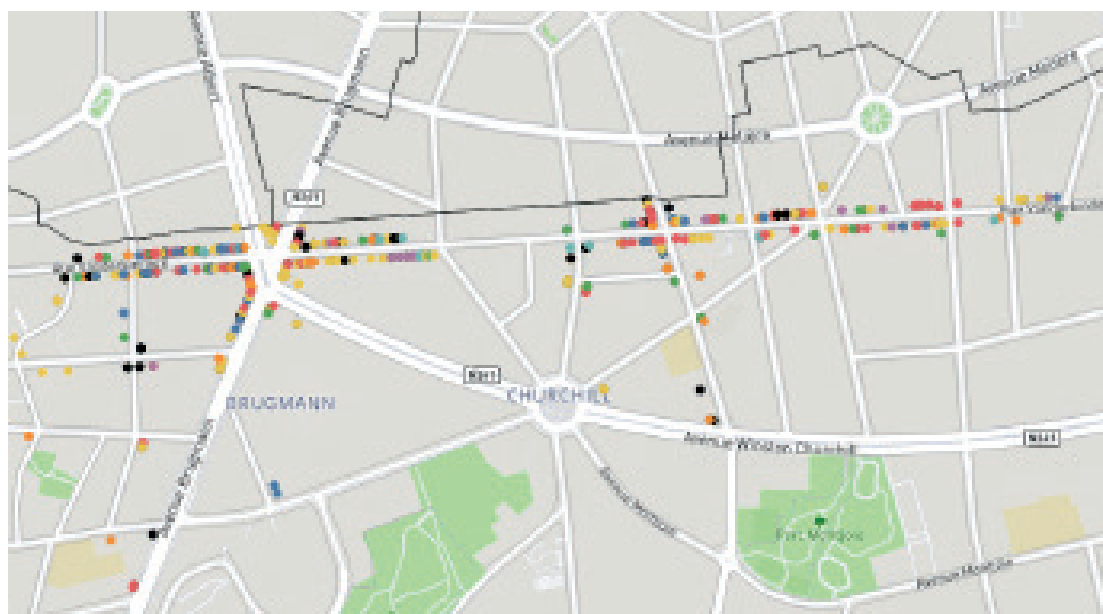
U kunt Vanderkindere gemakkelijk bereiken via het MIVB-net.

○ Tram 3, 4, 92



5.2 Commercieel aanbod

Categorieën en soorten handelszaken in de wijk:
De Vanderkinderewijk telt **253** handelsruimtes.



• Dagelijkse producten (voeding, kiosken, apotheken ...)	56	
• Persoonlijke uitrusting en verzorging (kledij, accessoires, cosmetica ...)	23	
• Vrijtijdsartikelen (sport, boeken, muziek ...)	5	
• Huishoudelijke producten (doe-het-zelfartikelen, decoratie, meubilair ...)	23	
• Transportproducten	6	
• Horeca	33	
• Uitstapjes en ontspanning (bioscoop, dansen, bowling, sauna ...)	5	
• Handelsdiensten (bank, kapper, reisagentschap ...)	69	
• Leegstaande commerciële ruimtes	33	

5.3 Winkelstraten - TOP 5

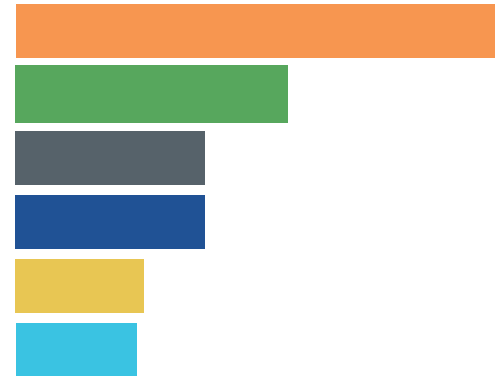
- **Vanderkinderestraat - 159 verkooppunten**
- **Brugmannlaan - 29 verkooppunten**
- **Joseph Stallaertstraat - 7 verkooppunten**
- **Edith Cavellstraat - 7 verkooppunten**
- **Léon Vanderkindereplein - 6 verkooppunten**

De teams van *hub.brussels* hebben de update van het aanbod voltooid op 19/05/2022.

5.4 Bezoekersaantal*

Gemiddeld aantal passanten per telpunt tussen 10 en 19 u:

- **VANDERKINDERESTRAAT 17** - 6.400 passanten per dag
- **Brugmannlaan 238** - 3.600 passanten per dag
- **Vanderkinderestraat 369** - 2.500 passanten per dag
- **Vanderkinderestraat 210** - 2.500 passanten per dag
- **Vanderkinderestraat 344** - 1.700 passanten per dag
- **Vanderkinderestraat 400** - 1.600 passanten per dag



5.5 Commercieel vastgoed - bron City Dev 2020

VERKOOP:

- Gemiddelde prijs: € 973.000
- Gemiddelde oppervlakte: 551 m²
- Gemiddelde prijs/m²: € 3.072

VERHUUR:

- Gemiddelde prijs: € 1.923/ maand
- Gemiddelde oppervlakte: 100 m²
- Gemiddelde prijs/m²: € 20

*De laatste telcampagne van hub.brussels voor de "Vanderkinderewijk" werd gerealiseerd in 2021 gedurende 6 dagen op 6 telpunten.

5.6 Wat vinden de klanten ervan?

VERWACHTINGEN:

Men zou graag een beter evenwicht hebben tussen de verschillende wijken, niet in de zin van een gelijkschakeling van het aanbod op de hele Vanderkindere-as (want de klanten waarderen die verschillende +/- chique, +/- volkse sferen), maar eerder in de zin van het dynamischer maken van het commercieel weefsel van het westelijk deel: de interesse zou uitgaan naar winkels die een modernere en originelere shopervaring bieden, of het nu gaat om levensmiddelen, met bijvoorbeeld winkels die zich richten op meer exotische gerechten of om non-food, met ideeën voor boekhandels/kunstgalerijen.

Ten slotte zouden de omwonenden van de hele Vanderkindere-as 's avonds en in het weekend graag over moderne uitgaansgelegenheden beschikken, met horecazaken die het winkelend publiek een aangename, moderne ervaring bieden, naar het voorbeeld van wat bijvoorbeeld het Harmonium vroeger bood: een originele eet- en drankkaart in combinatie met een kunsttentoonstelling of een concert ... uiteraard met behoud van de "gemoedelijke" uitstraling van de wijk.

GETUIGENISSEN:

Het is een zeer levendige wijk, er zijn altijd mensen, er is altijd verkeer. Ik houd van die lawaai-erige, drukke sfeer.

De wijk is ook zeer gemakkelijk te bereiken, mensen uit tal van verschillende wijken komen hiernaartoe. "

"Er zijn nogal wat woningen die werden afgebroken, en er komen nieuwe in de plaats, dus dat brengt nieuwe mensen binnen, dat duurt misschien 10 jaar, maar er is vernieuwing op komst. "

"Ik woon in de Karmelietenstraat, heel dicht bij het plein, het is er heel rustig en toch ben ik vlak bij de stad, en net daarom hou ik van deze buurt. De sfeer is er aangenaam. Het doet me goed om op een minder drukke plek te zijn, dat biedt meer rust. Mijn wijk volgt zijn eigen tempo. "

"Aan de Vanderkindere-halte, zijn er verschillende winkels, u kunt er allerlei zaken vinden, een ijsje eten, winkelen met de familie, boodschappen doen, het is een compleet aanbod. "



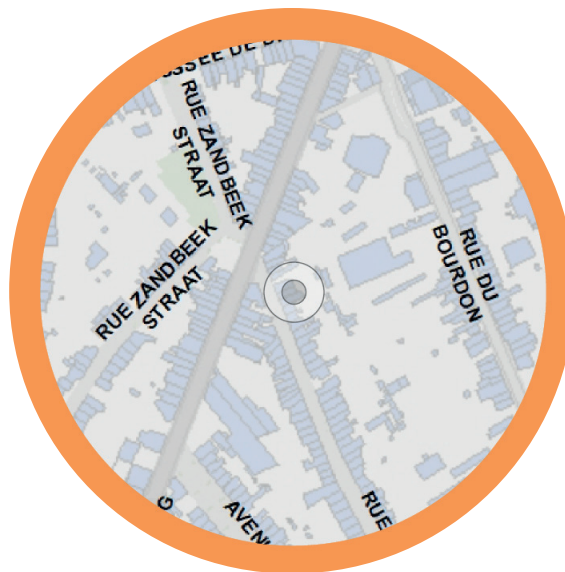
→ 6. HORZEL

6.1 Bereikbaarheid

MIVB
STIB

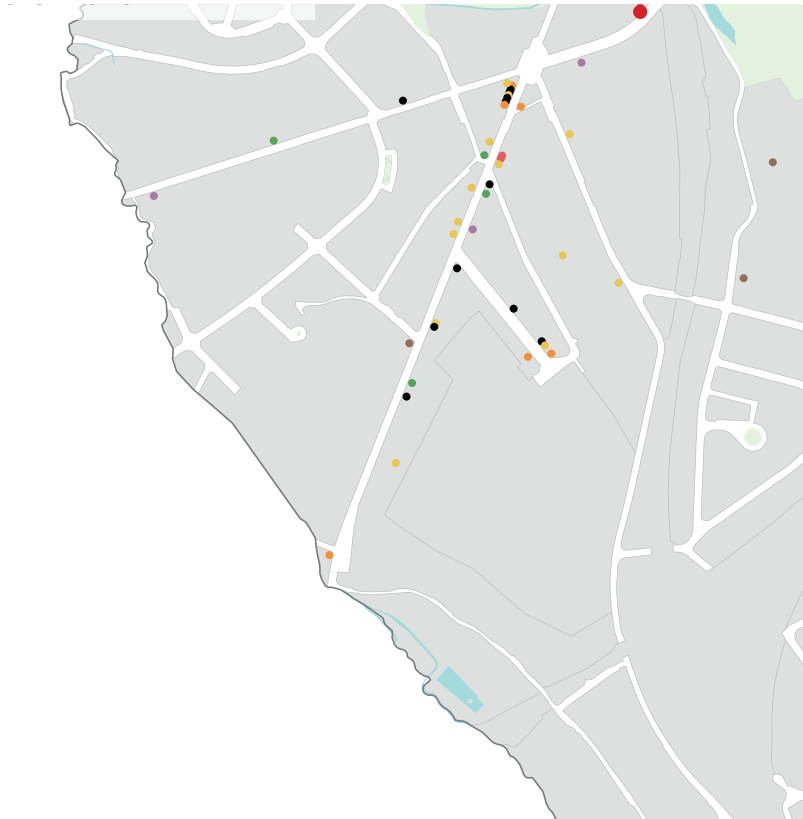
U kunt de Horzelwijk gemakkelijk bereiken via het MIVB-net.

- Tram 51
- Bus 43, 60, 75



6.2 Commercieel aanbod

Categorieën en soorten handelszaken in de wijk:
De Horzelwijk telt **43** handelsruimtes



• Dagelijkse producten (voeding, kiosken, apotheken ...)	3	■
• Persoonlijke uitrusting en verzorging (kledij, accessoires, cosmetica ...)	0	■
• Vrijetijdsartikelen (sport, boeken, muziek ...)	0	■
• Huishoudelijke producten (doe-het-zelfartikelen, decoratie, meubilair ...)	4	■
• Transportproducten	3	■
• Horeca	6	■
• Uitstapjes en ontspanning (bioscoop, dansen, bowling, sauna ...).	3	■
• Handelsdiensten (bank, kapper, reisagentschap ...).	13	■
• Leegstaande commerciële ruimtes	11	■

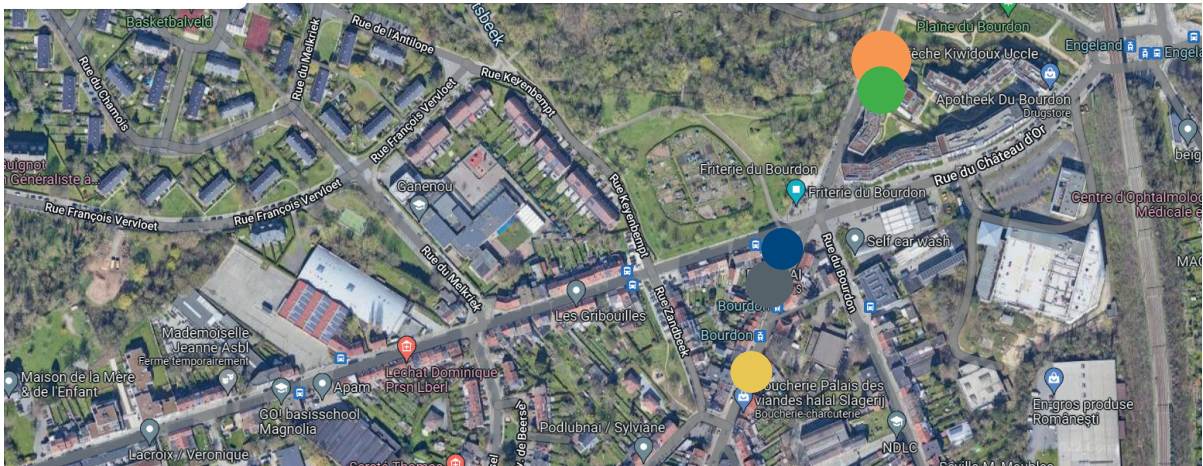
6.3 Winkelstraten Horzel - TOP 5

- Alsebergsesteenweg - 26 verkooppunten
- Stillelaan - 6 verkooppunten
- Drogenbossesteenweg - 4 verkooppunten
- Horzelstraat - 3 verkooppunten
- Gulden Kasteelstraat - 2 verkooppunten

6.4 Bezoekersaantal*

Gemiddeld aantal passanten per telpunt tussen 10 en 19 u:

- Alsebergsesteenweg 1057 - 800 passanten per dag
- Alsebergsesteenweg 1008 - 600 passanten per dag
- Alsebergsesteenweg 1185 - 600 passanten per dag
- Alsebergsesteenweg 1155 - 500 passanten per dag
- Alsebergsesteenweg 1229 - 400 passanten per dag



6.5 Commercieel vastgoed - bron City Dev 2020

VERKOOP:

- Gemiddelde prijs : € 312.247
- Gemiddelde oppervlakte: 178 m²
- Gemiddelde prijs/m²: € 1.774

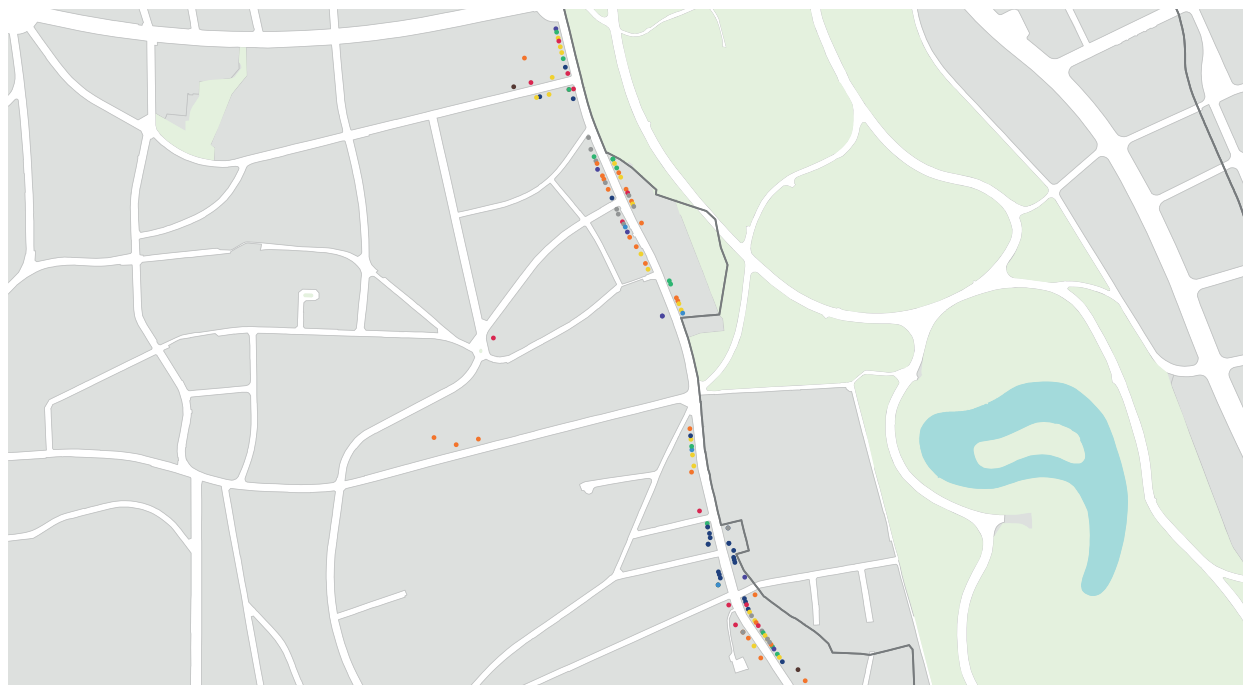
VERHUUR:

- Gemiddelde prijs : 1.875/ maand
- Gemiddelde oppervlakte: 170 m²
- Gemiddelde prijs/m²: € 12

*De laatste telcampagne van hub.brussels voor de "Horzelwijk" werd gerealiseerd in 2022 gedurende 3 dagen op 6 telpunten.

7.2 Commercieel aanbod

Categorieën en soorten handelszaken in de wijk:
De wijken Langeveld/Groene Jager tellen **133** commerciële ruimtes.



• Dagelijkse producten (voeding, kiosken, apotheken ...)	13	
• Persoonlijke uitrusting en verzorging (kledij, accessoires, cosmetica ...)	25	
• Vrijetijdsartikelen (sport, boeken, muziek ...)	4	
• Huishoudelijke producten (doe-het-zelfartikelen, decoratie, meubilair ...)	14	
• Transportproducten	7	
• Horeca	26	
• Uitstapjes en ontspanning (bioscoop, dansen, bowling, sauna ...)	2	
• Handelsdiensten (bank, kapper, reisagentschap ...)	23	
• Leegstaande commerciële ruimtes	19	

7.3 Winkelstraten - TOP 5

- **Waterloosesteenweg - 118 verkooppunten**
- **Montjoielaan - 9 verkooppunten**

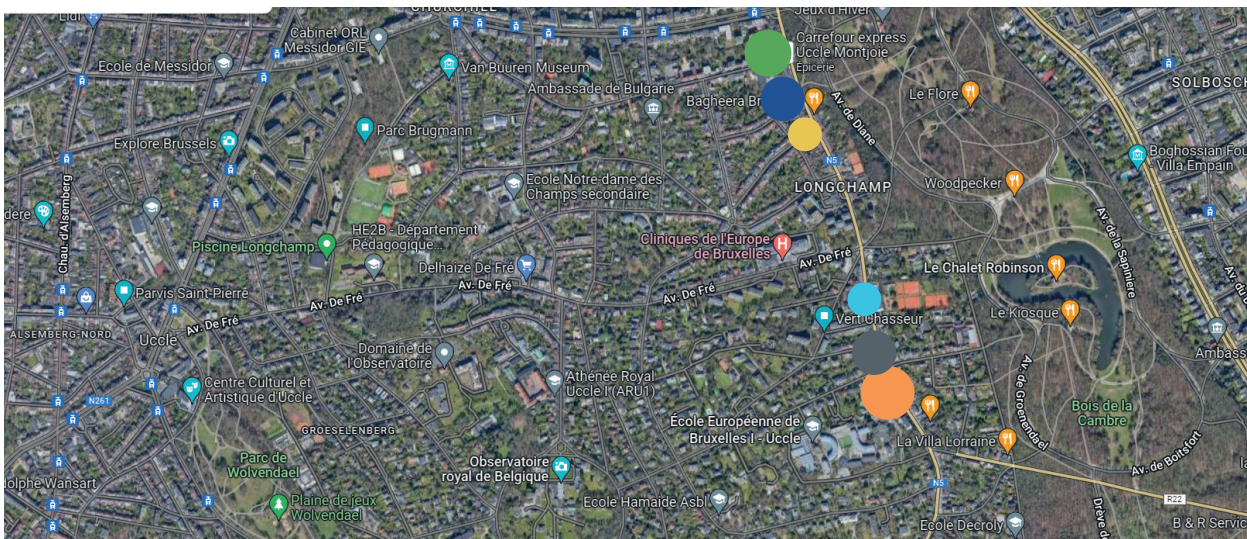
De teams van hub.brussels hebben de update van het aanbod voltooid op 19/05/2022.

- De Frélaan - 3 verkooppunten
- Groenejagersveld - 1 verkooppunt
- Winston Churchilllaan - 1 verkooppunt
- Floridalaan - 1 verkooppunt

7.4 Bezoekersaantal*

Gemiddeld aantal passanten per telpunt tussen 10 en 19 u:

- WATERLOOSESTEENWEG 1095 - 1300 passanten per dag
- Waterlooosesteenweg 815 - 1200 passanten per dag
- Waterlooosesteenweg 1075 - 900 passanten per dag
- Waterlooosesteenweg 877 - 900 passanten per dag
- Waterlooosesteenweg 919 - 700 passanten per dag
- Waterlooosesteenweg 1037 - 600 passanten per dag



7.5 Commercieel vastgoed - bron City Dev 2020

VERKOOP:

- Gemiddelde prijs : € 488.000
- Gemiddelde oppervlakte: 227 m²
- Gemiddelde prijs/m²: € 2.965

VERHUUR:

- Gemiddelde prijs : € 2.880/maand
- Gemiddelde oppervlakte : 91 m²
- Gemiddelde prijs/m²: € 38

*De laatste telcampagne van hub.brussels voor de wijk "Langeveld/ Groene Jager" werd gerealiseerd in 2022 gedurende 6 dagen op 6 telpunten.

7.6 Wat vinden de klanten ervan?

VERWACHTINGEN:

De bewoners verwachten een commercieel weefsel dat hen in staat stelt in de wijk te leven, zonder die te moeten verlaten. Ze zouden graag willen dat er winkels komen die in de basisbehoeften voorzien zoals "onafhankelijke buurtwinkels" (een kaaswinkel, een extra slagerij, een vishandelaar, een winkel met verse producten, een biologische winkel met lokale producten).

Bij de ontbrekende handelszaken die genoemd worden, zien we dat het vooral gaat om gespecialiseerde zaken. Het winkelend publiek en de bewoners willen graag: winkels gericht op vrijetijdsbesteding, meer trendy kledingwinkels voor heren, een speelgoedwinkel, enz.

De horecazaken lijken wel te voldoen aan de verwachtingen van de bewoners, gezellige terrassen, rustplekken waar het goed toeven is ... (een trendy koffieshop, een bar met wifi, een bar met een terras ...).

GETUIGENISSEN:

"Het is
gezellig en
veilig in deze wijk".

"Het is een
aangename wijk".

"Een dorpsgevoel
in de stad.
Ik heb niet het gevoel
dat ik in een stad ben".

➔ 8. NUTTIGE INFO

8.1 Een handelszaak starten in Ukkel

Er hoeven geen stappen ondernomen te worden bij de dienst Economie. De dienst staat echter tot uw beschikking voor alle informatie die u nodig hebt.

Inlichtingen:

Dienst Economie/Handel en Horeca

Stallestraat 77

Van 9 tot 12 uur en van 14 u tot 16 u

- ☛ Economie@ukkel.brussels
- ☛ Horeca@ukkel.brussels
- ☛ 02/605.12.20
- ☛ Mevr. Miceli : 02/605.12.21
- ☛ Mevr. Ames : 02/605.12.22
- ☛ Mevr. Lourenço : 02/605.12.23

8.2 U bent nog niet zelfstandig:

Er is een gids van de FOD Economie beschikbaar met alle informatie over hoe u uw eigen bedrijf kunt starten op:

[www.https://economie.fgov.be/nl/publicaties/zelfstandige-worden](https://economie.fgov.be/nl/publicaties/zelfstandige-worden)

1. Ondernemingsloket: de juiste start

Als u zelfstandige wil worden, moet u contact opnemen met een **ondernemingsloket** dat voor bijna alle te vervullen administratieve formaliteiten zal zorgen. Ondernemingsloketten zijn het gewoon om toekomstige zelfstandigen te begeleiden; zij zorgen voor:

- Uw inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (toegangsbewijs tot het beroep);

- De loketten kunnen u ook **persoonlijk advies geven** over:
 - » het oprichten van een onderneming,
 - » de verschillen tussen de mogelijke statuten (natuurlijke persoon, vennootschap),
 - » de opmaak van de financiële dossiers,
 - » de btw-plicht ...

2. Ziekenfonds en sociaal verzekeringsfonds: de juiste bescherming

Vergeet u niet aan te sluiten bij een **ziekenfonds** maar ook bij een **sociaal verzekeringsfonds**. Aangezien het sociaal verzekeringsfonds enkel de "grote risico's" dekt, is het er aangeraden bij uw ziekenfonds bijkomende verzekeringen af te sluiten voor de terugbetaling van bijvoorbeeld uw dokterskosten.

3. Stedenbouwkundige of milieuvergunning: de juiste reflex

Vergeet ten slotte niet na te gaan bij het gemeentebestuur of er geen stedenbouwkundige of milieuvergunning aangevraagd moet worden voordat u van start gaat in een eventueel handelspand.

8.3 U bent reeds zelfstandig

1. Stedenbouwkundige of milieuvergunning

Voordat u uw huurcontract tekent of een goed koopt, **informeert u** best bij het loket van de Dienst Stedenbouw en bij de afdeling milieuvergunningen. Zelfs als bepaalde eigenaars garanderen dat er geen enkele vergunning vereist is, is het toch verstandig om hiervan een bevestiging te hebben.

- **Horeca**

02/605.12.20

Horeca@ukkel.brussels

- **MILIEUDIENST**

02/605.13.52

milieuvergunning@ukkel.brussels

- **LOKET VAN DE DIENST
STEDENBOUW**

Stallestraat 77 - 1180 Ukkel

02/605.13.00

info.stedenbouw@ukkel.brussels

2. Registratie van handelshuurovereenkomsten

De registratie van handelshuurovereenkomsten gebeurt via [de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie](#).

Enkel via de app [MyRent](#) op de website [MyMinfin](#).

Vragen: 02/572.57.57 (van 9 tot 12 uur)

3. Belangrijke documenten:

Naargelang het type handelszaak dat u wilt openen, vragen de dienst Stedenbouw en/of de dienst Horeca u verschillende specifieke documenten:

- [Het verslag van de DBDMH](#):Aanvraagformulier brandpreventieadvies
- [Het verzekeringsattest](#): met objectieve burgerlijke aansprakelijkheid indien het etablissement groter is dan 50 m².
- [De toelating van het Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen FAVV](#): aanvraagformulier voor een registratie, een toelating en/of een erkenning.
- [Drankgelegenheden – bedrijfsbelasting](#): indien uw klanten de mogelijkheid hebben om in uw zaak dranken te nuttigen, dan bent u verplicht om contact op te nemen met de dienst Horeca:

- **Horeca**

02/605.12.20

Horeca@ukkel.brussels

- [Verkoop van alcohol](#) - zonder consumptie ter plaatse: als handelaar dient u de vergunning voor de verkoop van alcohol aan te vragen bij de Algemene Administratie van de Douane en Accijnzen via het formulier:
> [Douane en accijnzen](#)

Via deze aanvraagprocedure [verkrijgt u de vergunning](#) om bier, wijn of sterkedrank te verkopen.

Stuur het ingevulde formulier naar:

Algemene Administratie van de Douane en Accijnzen
North Galaxy - Koning Albert II-laan 33 bus 37
1030 Brussel
info.douane@minfin.fed.be

4. Wenst u een terras?

Vergeet niet dat een **vergunning verplicht is** indien u een terras wil plaatsen op het trottoir voor uw handelszaak. De dienst Horeca reikt deze vergunningen om een terras te plaatsen enkel uit indien het dossier van het etablissement in orde is.

> Vooraf downloaden: [Vergunningsaanvraag voor een terras](#)

5. Verkoopstandaarden, kraampjes en reclamedragers:

Vergeet niet dat een **vergunning verplicht is** indien u een verkoopstandaard wil plaatsen op het trottoir voor uw handelszaak. Er moet bijgevolg een vergunningsaanvraag gericht worden aan de burgemeester (dienst Algemene Zaken) - Stallestraat 77 te 1180 Ukkel, minstens 10 werkdagen voor de datum waarvoor de aanvraag ingediend wordt. Dit vereist een onderzoek door de politiediensten:

> [Download het aanvraagformulier voor de plaatsing van een kraampje](#)

6. Een parkeerplaats reserveren:

Wenst u een parkeerplaats voor uw winkel te reserveren voor werken, een verhuizing of een evenement?

> [Een tijdelijke parkeerplaats aanvragen](#)

7. Bijstand en ondersteuning:

Voor eventuele financiële hulp of bijstand kunt u inlichtingen inwinnen bij:

- Gewestelijke premies voor ondernemers:
 - > www.werk-economie-emploi.brussels
- U kunt ook een beroep doen op **hub.brussels** en op **1819** (informatie- en begeleidingsdienst voor ondernemers)
 - > door te bellen naar **1819**
 - > door te mailen naar info@1819.brussels
 - > **via het fysieke loket** Charleroise Steenweg 110 te 1060 Brussel
 - > www.hub.brussels
 - > www.1819.brussels

8.4 Nuttige contactgegevens

Handelaarsverenigingen:

De handelaarsverenigingen zijn zeer actief in Ukkel, aarzel dus niet om een kijkje te nemen op hun pagina <https://www.uccele.be/nl/mensen/economische-activiteiten/verenigingen-van-handelaars-en-ambachtslieden> en deel te nemen aan de evenementen die zij organiseren om van onze gemeente een bruisende gemeente te maken.

Handelscheques:

Verschillende premies worden aan de burgers gegeven in de vorm van handelscheques. Deze cheques kunnen enkel gebruikt worden in Ukkelse handelszaken. Indien u **lid wil worden** en op de kaart wil verschijnen, surf dan naar: <https://www.uccele.be/nl/mensen/economische-activiteiten/handelscheques>



In Ukkel is er altijd iets te doen!

Bekijk onze evenementenkalender:



www.uccele.be/nl/agenda



www.facebook.com/uccele1180ukkel



gemeente Ukkel